

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie West 14 december 2021

voorzitter: J. Kort
Commissiegriffier: K. Grunder
Deelnemers P. Brouwer (BBE); M. van Lagen (CDA); V. van Dijk (D66); A. Blömer (PVV);
Vergadering: A. Boersma (PvdA); B. Peeters Weem (GL); R. Denneboom (VVD); H. Brouwer (EA); H. Meijer-Ytsma (CU); M. Visser-Voorn (EA); H. Jansen (DPE); E. Versteeg (groep Versteeg) en P. van Ek (SP).
T. Keuken (stadsdeelmanagement) en J. van Houdt (wethouder)
Afwezig m.k:

1 Opening en mededelingen

- a. Opening
- b. Mededelingen

Wethouder J. van Houdt:

- beplanting Boekelosestraat: de gemeente dringt bij Rijkswaterstaat aan op het nakomen van de verplichtingen inzake onderhoud talud. Gemeente draagt zorg voor beplanting gemeentelijk grondgebied. Belanghebbenden worden geïnformeerd over de voortgang.
- vergunning RVN Doornberg lag tot 9 dec ter inzage en er is geen beroep ingesteld bij de rechtbank. Vergunning is nu onherroepelijk miv 10 dec. De gemeente verricht een opleveringscontrole.
- herinrichting Boekelosestraat: het college houdt in principe vast aan de voorgestelde breedte van 6 m1. Voorstel wordt gedaan om een combinatie te maken met herinrichting Beckumerstraat, dus ontwerp nog even terug naar de tekentafel en de voor- en nadelen op een rij te zetten. Belanghebbenden kunnen nog reageren. Voorstel komt nog naar de commissie en de uitvoering zal niet eerder plaatsvinden dan na de Military van 2022.

B. Folbert:

- de verhuizing naar de Boei is gerealiseerd. OBS De Spinner is ook verbouwd.
- kap 50 bomen bij Apollo Vredestein is begonnen tbv een bedrijfsperceel.

V. van Dijk (D66) vraagt naar het kunstwerk bij SC West waarop T. Keuken aangeeft dat dit wordt verplaatst naar het Boeiplein.

b. Overige vaste agendapunten:

- Vaststellen agenda

Besluit: agenda is vastgesteld

Aandachtspunten en toezeggingenlijst.

A1 ontwikkelingen Hart van Stadsveld: B. Folbert: er is overeenstemming bereikt over de sloop van het oude ABN/AMRO pand. De herstructurering zal in 2023 gereed zijn.

A6 Herstructurering Oost-Boswinkel: B. Folbert: ROK is ondertekend met Ons Huis

A21 Verkeersproblematiek Pathmos: B. Folbert: bezwarencommissie heeft de bezwaren ongegrond verklaard. Nu is beroep nog mogelijk.

A23 Fietstunnels tussen Zuid en West: B. Folbert: schouw geweest bij beide tunnels, verlichting nog aan te passen voor de kerstdagen, extra toezicht bij beide tunnels en er zijn geen nieuwe incidenten gemeld.

A24 IJsbaanweg: 14-12-2021: B. Folbert (via mail):

- Alle 80 aangeduide woningen zijn bekeken en beoordeeld of zij aan de voorwaarden voldoen voor een aanpassing van het bestemmingplan. Dit geldt naar huidig inzicht voor circa de helft van de 80 woningen. Voor de overige woningen verandert er niks aan de bestemming. Dat komt in de meeste gevallen doordat deze woningen, in lijn met de bestemming, in gebruik zijn als een bedrijfswoning.

- De woningen die wel in aanmerking komen voor een aanpassing, krijgen waarschijnlijk niet allemaal dezelfde aanpassing. Dat hangt er van af of de woning voldoet aan de criteria voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

- Zoals eerder aangegeven is geluid daarin een belangrijke factor, maar spelen ook andere aspecten van de leefomgeving een rol. Dit keuzeproces en de criteria die daarbij een rol hebben gespeeld worden straks een belangrijk deel van de bestemmingsplantoelichting.

- Het externe geluidonderzoek loopt nog. Wanneer dit is afgerond hangt vooral af van het aantal gevallen waarin we specifiek naar de woning en zijn omgeving moeten kijken. Zodra dat afgerond is, kan het ontwerp bestemmingsplan ook afgerond worden.

- Voorafgaand aan de formele procedure krijgen alle 80 woningeigenaren wederom een brief. Dus ook als er voor een eigenaar niks verandert.

- de gemeente gaat tijdens de volgende vergadering, in februari 2022, van de Belangenvereniging Ondernemers Havengebied (BOH) de ondernemers informeren over het project, voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gaat.

T. Keuken zegt toe terug te komen op de wijze van communiceren met de bewoners (vraag van M. van Lagen CDA)

A25 Bedrijfsverzamelgebouw Boekelo: wethouder: zorgvuldige afweging vraagt tijd, gesprekken met ondernemers en bewoners zijn gehouden en voor beide is een goede afhandeling van belang. Nu nog een laatste juridische check en beoordeling. Voor 22-12-21 komt het besluit naar alle belanghebbenden.

Toezegging wethouder: er komt een technische uitleg over de vergunningsprocedure die wordt gevolgd bij de betreffende garageboxen

A27 Lokale aspecten Energie: wethouder: de energievisie staat 20 dec op de raadsagenda. Na vaststelling gaat de gemeente het gesprek aan met de B.U.T.

2 Rondvraag en insprekers:

Rondvraag (zie bijlage)

De heren H. Jansen (DPE) en P. van Ek (SP)

Inspreker: De heer Been inzake ontwikkeling bedrijfsverzamelgebouw Boekelo (nadere informatie zie ook stukken tk punt 5.d. en mail dd 10-12-2021, onderaan dit verslag)

Sprekers: de heer W. Been, M. Visser-Voorn (EA), R. Denneboom (VVD), A. Blömer (PVV), E. Versteeg (GV), H. Jansen (DPE), M. van Lagen (CDA) en wethouder J. van Houdt

Gesprek gaat onder meer over de zorgvuldige afweging door de gemeente en de daarmee samenhangende tijd, gesprekken met ondernemers en bewoners en dat een goede afhandeling van belang is, onvrede over het niet afhandelen van de vragen van betrokken inwoners, handhaving, oplossing voor inwoners (alleen opslag in boxen). Voor 22-12-21 komt het besluit naar alle belanghebbenden.

Toezegging wethouder: er komt een technische uitleg over de vergunningsprocedure die wordt gevolgd bij de betreffende garageboxen

3 Interactief

a. Teesinkbos

De commissie en belangstellenden worden geïnformeerd over het participatieproces en de resultaten daarvan, de conceptplannen en het vervolgproces.

Presentatie door Jeroen Wolbrink, projectmanager gemeente Enschede

Sprekers: de heer J. Wolbrink, M. Visser-Voorn (EA), H. Jansen (DPE) en A. Boersma (PvdA)

Na de presentatie is ingegaan op onder meer de waarde van de woningen, voorbestemming en (huidige) aanpassing gevels/zichtzijdes, toezichtmogelijkheden monumentencommissie.

4 Raadsvoorstellen

a. Financiële dekking ten behoeve van uitwerking Usseler Es Westkrans en Bolling (via de stedelijke commissie aangemeld ter bespreking)

Na het onherroepelijk worden van het nieuwe bestemmingsplan voor de Usseler Es Westkrans en Bolling moet er een inrichtingsplan komen om het nieuwe bestemmingsplan te effectueren waarbij niet alleen moet worden aangesloten bij andere gemeentelijke beleidsvelden, maar ook bij diverse gemeentelijke en externe wensen die gelden voor dit gebied. Hierbij zal o.a. ook worden gekeken naar actualisatie van het huidige gemeentelijke huur- / pachtbeleid zodat voor Enschedees grondgebied beter kan worden bepaald welke gebiedsinvulling wenselijk en onder welke voorwaarden. De Usseler Es is hiervoor aangewezen als pilot en voor de nieuwe landinrichting van de Usseler Es Westkrans en Bolling (landelijk gebied) wordt de raad gevraagd in te stemmen met aanwending van middelen uit de reserve Landinrichting.

Sprekers: P. van Ek (SP), M. Visser-Voorn (EA), A. Boersma (PvdA), B. Peeters-Weem (GL), P. Brouwer (BBE), W. Gerritsen en wethouder J. van Houdt

Over onder meer: (nota nieuw) pachtbeleid, financiële onderbouwing, inhuur deskundigheid,

Advies commissie: raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering.

Toezegging wethouder: uitleg over de financiële onderbouwing van de uitgaven € 109k wordt nog aangeleverd (nav vraag van Piet van Ek-SP)

5 Stukken ter kennisname

- Verslag vergadering stadsdeelcommissie West d.d. 26 oktober 2021
- brief van de burgemeester n.a.v. de toezeggingen die gedaan zijn over de fietstunnels, tijdens de gecombineerde stadsdeelcommissie West/ Zuid van 28 oktober jl.
- brief Dorpsraad Boekelo TOR/Boekelosestraat
- persbericht 14-11-2021: Gemeente Enschede is voornemens een bedrijventerrein/bedrijfsverzamelgebouw te realiseren in kern Boekelo. Dorpsraad en bewoners op de achterste benen.

6 Sluiting

Rondvraag

nr	Indiener	
1.	H. Jansen (DPE) en P. van Ek (SP)	Wateroverlast Pathmos en Veldkamp Al jaren zijn er problemen met het grondwater in west en met name Pathmos en Veldkamp. Veel bewoners wonen al jaren in vochtige woningen met een ongezond klimaat, schimmel en natte kelders zijn vaker de regel dan een uitzondering. Dit is bekend bij de desbetreffende woningcorporaties die daar de woningen verhuren en ook bij woning eigenaren en dit kan leiden tot ernstige gezondheidsproblemen en materiële schade. Dit is ook bij veel bewoners al het geval. Ook de schrijvende media bericht hier regelmatig over! We hebben de volgende vragen: 1. Kan de wethouder aangeven wanneer we het waterpeil weer onder controle krijgen? 2. Waar kunnen de mensen met vocht problematiek hun schade melden en verhalen? 3. Waarom worden de bewoners niet pro-actief benaderd om naar een oplossing toe te werken en ook op de hoogte gebracht te worden en van wat er op stapel staat? 4. Is de gemeente in gesprek met het waterschap en woningcorporaties om het probleem op te lossen? 5. Is de gemeente op de hoogte van dit probleem en zo ja, wat ze er tot nu toe aan

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie West 14 december 2021

	gedaan hebben om dit probleem op te lossen? Antwoorden: wethouder 1. Grondwater is slecht onder controle te krijgen, maatregelen in de openbare ruimte zijn beschreven in het Water- en klimaatadaptatieplan. 2. Gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte en eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigendom. 3. Niet mee eens, de gemeente worden via de gemeentelijk gebruikelijke wijze geïnformeerd. 4. Ja, uitgebreid. 5. Ja, maar wel afhankelijk van de meldingen en de mate van overlast. De stad wordt klimaatadaptief gemaakt. Met aanleg van drainage etc wordt rekening gehouden met het “werk met werk”. Woningbouwverenigingen ondernemen ook actie. In de wijk Veldkamp is op dit moment geen aanleiding tot werkzaamheden. Als er meer meldingen via de gemeente binnen komen kan eea worden herzien. De wethouder draagt zorg voor een planningsoverzicht mbt (voorzien) werk.
--	---

Bijlage (mail dd 10-12-2021):

Geachte heer Van Houdt, beste Jurgen,

Inmiddels zijn we exact 4 weken verder nadat bedrijven en bewoners m.b.t het bedrijvenpand Beckumerstraat 16/Diamantstraat 8 in Boekelo op 11 november jl. bijeen zijn geweest. Onder leiding van een 3-tal gemeenteambtenaren zijn standpunten en vragen geïnventariseerd met het idee een duidelijk en evenwichtig beeld te krijgen van de situatie en bedrijvigheid rond het pand/terrein.

In deze zitting is door de juridisch ambtenaar aangegeven dat (citaat); “de gemeente geen juiste vertaalslag heeft gemaakt van de invulling van de locatie van het “garagebedrijf”, zo had het niet moeten gaan”. Door ons is een aantal vragen gesteld die op korte termijn schriftelijk zouden worden beantwoord. Helaas hebben we, ondanks de uitdrukkelijke toezegging, tot op heden geen enkel teken van de gemeente mogen vernemen. Via de Dorpsraad hebben we wel mogen horen dat je inmiddels bij de desbetreffende ondernemers op bezoek bent geweest. Eveneens gehoord dat (na 2^e keer uitstel) voor 22 december nu echt een beslissing moet worden genomen inzake de voorliggende vergunning van het visverwerkend bedrijf.

Helaas heb je (nog) niet zelf de moeite genomen het gesprek aan te gaan met omwonenden om hun standpunten en woonsituatie in ogenschouw te nemen. Het wekt sterk de suggestie dat het ondernemersbelang (en/of tekortschietende ambtenaren/gemeente) zwaarder weegt dan het bewonersbelang. Wij zijn van mening dat de wethouder Handhaving- en Vergunningverlening er niet alleen is voor het bedrijfsleven, maar vooral ook voor de burgers van deze gemeente.

Intussen hebben we nog steeds geen antwoord op de meest prangende vraag:

Hoe het mogelijk is dat op deze locatie waar 1 garage, met dienovereenkomstige bestemming, was gevestigd, de bedrijvigheid zonder enig overleg met omwonenden en Dorpsraad, bestemmingsplanwijziging of vergunningaanvraag van 1 unit naar 9 (bedrijfs)units is gegaan.

Wij zijn hier komen wonen met de wetenschap dat er een garagebedrijf achter onze tuinen ligt. Vastgelegd in een bestemmingsplan. Wij zijn dan ook met stomheid geslagen dat, ondanks melding begin dit jaar, zonder inspraak, zonder overleg, zonder vergunning en in strijd met het bestemmingsplan, een bedrijventerrein is ontstaan.

Wij vinden dan ook voordat tot vergunningverlening wordt overgegaan, het noodzakelijk is dat de gemeente een visie ontwikkelt hoe en wat op deze locatie mogelijk is en op welke wijze dit wordt ingepast in het bestemmingsplan.

Gezien de reeds uitgestelde aflopende vergunningstermijn een hele opgave. We hebben het hier niet zomaar over een buiten-stedelijke locatie, maar wel over een dorpskern. Het kan niet zo zijn dat een dergelijk ingrijpende inpassing in de kern van Boekelo, omgeven door woningen, zonder inspraak en/of afstemming tot stand komt. We vragen je dan ook te komen met een visie en deze ter inspraak en afstemming voor te leggen aan de Dorpsraad Boekelo en betrokken omwonenden.

Ook voor de Stadsdeelvergadering West a.s. dinsdag zal door ons inspraakrecht worden aangevraagd voor nadere toelichting en eventuele vragen van raadsleden te kunnen beantwoorden.