

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Stadhuis

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
6 november 2024

ONS KENMERK
2400032114

BEHANDELD DOOR
J.M. van den Berg

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 - 53 25 61 79

ONDERWERP
Stand van zaken IJsbaan Twente

Geachte leden van de Raad,

Inleiding

Op 9 oktober 2023 heeft uw raad besloten om de exploitatie van de IJsbaan Twente voort te zetten.

Een van de acties uit dat besluit is het opstarten van een Europese aanbestedingsprocedure. Deze start op 7 november 2024. Via deze aanbesteding zoeken we naar een partij voor de meerjarige exploitatie (tien jaar met een mogelijkheid tot verlenging van 2 keer 5 jaar). In februari 2025 vindt de definitieve gunning plaats waarna op 1 mei 2025 de nieuwe overeenkomst met de exploitant wordt aangegaan. Dit is conform het besluit van uw raad van 9 oktober 2023.

In bovengenoemd besluit is ook besloten dat we mogelijke uitbreiding van de bestemming onderzoeken, verduurzamingsmaatregelen nemen en een onderzoek doen naar verdere verduurzaming. Met deze brief geven wij u een tussenstand op de verschillende onderdelen.

1. Exploitatie

Verlengingsjaar

De Europese aanbesteding vergde de nodige voorbereidingstijd en was met het ingaan van het schaatsseizoen 2024-2025 niet gereed. Daarom hebben wij Optisport gevraagd de ijsbaan nog een seizoen te exploiteren. De overeenkomst loopt nu tot 1 mei 2025. Dit is in het raadvorstel bij uw raadsbesluit van 9 oktober 2023 ook al zo benoemd.

Sportief resultaat

De huidige tijdelijke exploitant Optisport zorgt sinds 1 mei 2023 voor de exploitatie van de ijsbaan. Optisport heeft over de eerste exploitatieperiode van 1 mei 2023 tot 1 mei 2024 een sociaal en financieel jaarverslag gemaakt. Deze zijn als bijlage bijgevoegd. Wij delen de belangrijkste resultaten met u.

Het eerste jaar is een turbulent jaar voor Optisport geweest. Er is een aantal aanpassingen gedaan om het gebouw aantrekkelijker te maken. Met circa 80.000 recreatieve bezoekers is te concluderen dat het een positief jaar is geweest. De samenwerking met de verschillende vaste gebruikers, de schaats- en ijsverenigingen uit de regio, is goed. Er is een groei te zien in de ijshockeysport.

Financieel resultaat

Het schaatsseizoen 2023-2024 is met een positief resultaat van 385.000 euro afgesloten ten opzichte van het geraamde tekort van 584.000 euro. Dit bedrag is door de raad beschikbaar gesteld (raadsvoorstel 6 maart 2023). Het voordelig resultaat is behaald door een gunstiger exploitatie (85.000 euro) door de exploitant met name als gevolg van hogere opbrengsten. Daarnaast waren de gemeentelijke kosten lager dan begroot (300.000 euro). Dit is vooral te danken aan fors lagere kosten voor energie zowel door een lager verbruik als ook door lagere tarieven voor elektra en gas dan destijds geraamd.

Schoolschaatsen

Het schoolschaatsen is voor de gemeente een belangrijk onderdeel op de ijsbaan. Op 9 oktober 2023 is hierover een motie "*Gratis schaatsen voor basisscholieren uit Enschede*" aangenomen. Het schoolschaatsen maakt onderdeel uit van de afspraken met Optisport.

Optisport heeft hierover afspraken gemaakt met de Sven Kramer Academie (SKA) die het schoolschaatsen het afgelopen jaar verzorgde. Door Optisport is hiervoor de ijsvloer voor 250 uur gratis beschikbaar gesteld op de binnenbaan. In het seizoen 2023-2024 hebben circa 1.250 kinderen van diverse basisscholen uit de regio gebruik gemaakt van het schoolschaatsaanbod. Daarnaast heeft de SKA een jeugdschaats-dag gehouden met ruim 1500 deelnemers.

De onzekerheid over het wel of niet blijven bestaan van de ijsbaan heeft ook effect gehad op de SKA waardoor ze minder investeringen konden doen en minder kinderen konden bereiken. De ambitie is om meer scholen te bereiken en verbonden te houden aan de schaatssport. SKA gaat de landelijke schaatsdagen gaan aan het begin van het ijsseizoen organiseren.

2. Verruiming bestemmingsplan

We hebben besloten om op voorhand niet een voorstel te doen tot het wijzigen van het bestemmingplan / omgevingsplan voor verruiming van de activiteiten in de ijsbaan. Wij wachten de voorstellen van de nieuwe exploitant af om de exploitatie te verbeteren. Als het goede en inpasbare voorstellen zijn, komen we dan – als het nodig is - met een voorstel voor wijziging van het omgevingsplan.

3. Uitvoering verduurzamingsmaatregelen

Synarchis heeft in 2023 een energiescan uitgevoerd om te bepalen welke verduurzamingsmaatregelen mogelijk zijn. Deze resultaten zijn besproken in de werkgroep Energie. Deze werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende schaatsverenigingen. Alle voorgestelde gemeentelijke maatregelen benoemd in het raadsvoorstel van oktober 2023 worden uitgevoerd. Dit betreft ledverlichting op de baan, energiemanagement, PV panelen, elektrische waterpomp en installatie aanpassen laag temperatuur.

Tegelijkertijd met de verduurzaming zijn ook alvast onderhoudswerkzaamheden opgepakt waardoor de totale gemeentelijke investering 1,5 miljoen euro bedraagt. Daarnaast worden de komende tijd nog een klein aantal werkzaamheden uitgevoerd. De gebruikers zullen hier geen hinder van ondervinden.

4. Onderzoek naar de verdere verduurzaming van een energie neutrale exploitatie

Er is onderzoek gedaan naar het plaatsen van windturbines kleiner dan 35 meter. De samenvattende conclusie is dat windturbines kleiner dan 35 meter tiphoogte geen haalbare businesscase opleveren.

Het plaatsen en beheren hiervan kost geld, in plaats van dat het bijdraagt aan het verlagen van de exploitatielasten van de ijsbaan. Om überhaupt tot een financieel positief resultaat te komen moet minimaal 140.000 euro subsidie verkregen worden. Echter, teruglevering van elektriciteit aan het elektriciteitsnet is nu niet mogelijk. Zolang er geen sprake is van gelijktijdigheid tussen opwekken en afname is investeren niet zinvol.

Met de energiewerkgroep van de ijsbaan en andere deskundigen en direct betrokkenen is een expertmeeting georganiseerd om te kijken of er nog andere maatregelen mogelijk zijn om de exploitatielasten te verlagen. De conclusie hiervan is dat dit op korte termijn niet het geval is. De ijsbaan is voor de functie een goed en duurzaam gebouw met goede installaties. We werken overigens wel aan solar parking in de directe omgeving, maar dat valt buiten de exploitatie van de ijsbaan.

5. Resultaat aanbesteding

Het resultaat van de aanbesteding en de mogelijke partij die als beste uit de aanbesteding komt bespreken we in het college mede gezien de onzekerheid op dit moment of de aanbesteding tot succes leidt.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)

Bijlages:

1. Sociaal jaarverslag Optisport seizoen 2023/2024
2. Financieel jaarverslag Optisport seizoen 2023/2024