

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

Aan de Gemeenteraad

TELEFOONNUMMER
14053

DATUM
15 april 2024

ONS KENMERK
2500011027

BEHANDELD DOOR
A.Dogan

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 58 23

ONDERWERP

Kennisgeving voorbereiding raadsvoorstel voor vestiging van een voorkeursrecht

Geachte leden van de Raad,

Middels deze brief informeren wij u over onze voorbereidingen van een voorstel aan uw Raad. In dat toekomstige raadsvoorstel vragen wij uw Raad een voorkeursrecht te vestigen.

Het college behandelt het voorstel op dinsdag 15 april 2025

Met dit collegebesluit vestigt het college een voorkeursrecht voor de duur van 3 maanden (op grond van artikel 9.1, tweede lid en 9.4, derde lid van de Omgevingswet). Vanaf dit moment bereidt het college een concept voorstel aan uw Raad voor om tot vestiging van het voorkeursrecht te besluiten (op grond van artikel 9.1, eerste lid, sub c van de Omgevingswet). Of een in de tussentijd ontstane meer concrete andere grondslag genoemd in de Omgevingswet.

Belanghebbenden mogen zienswijzen naar voren brengen

Na het vestigen van een voorkeursrecht voor de duur van 3 maanden (collegebesluit) kunnen belanghebbenden in een periode van 6 weken zienswijzen naar voren brengen. Deze zienswijzen worden beoordeeld en - indien mogelijk - verwerkt in het ontwerp voorstel aan uw Raad. Op dinsdag 10 juni 2025 beslist het college op de zienswijzen en het definitieve voorstel aan uw Raad.

Het voorkeursrecht dient binnen 3 maanden met een raadsbesluit bevestigd te worden

Binnen 3 maanden na het collegebesluit van 15 april 2025 kan uw Raad besluiten het voorkeursrecht te bevestigen. Indien uw Raad het voorkeursrecht niet bevestigt met een raadsbesluit, dan vervalt het voorkeursrecht.

De beoogde percelen houden wij nog even geheim

Deze informerende brief is bedoeld ter kennisgeving aan uw Raad. Echter, om de werking van het voorkeursrecht te waarborgen is het noodzakelijk dat de vestiging van het voorkeursrecht op de percelen geheim gehouden wordt tot en met 15 april 2025. Zouden belanghebbenden eerder op de hoogte worden gebracht dan bestaat de kans dat vóór de inwerkingtreding van het collegebesluit koopovereenkomsten en/of optieovereenkomsten worden aangegaan teneinde inbreuk te maken op de werking van het voorkeursrecht. Vanaf 16 april 2025 zijn alle stukken - en dus ook de locatie - openbaar.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)