

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
5 maart 2024

ONS KENMERK
2400005145

BEHANDELD DOOR
A.L.J. Graef

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER

ONDERWERP
Start pilot tiny houses

Geachte leden van de Raad,

Het college heeft besloten een pilot te starten van drie jaar bestaande uit maximaal 10 solitaire tiny houses in de bebouwde kom. De pilotinformatie is als bijlage toegevoegd.

In uw raad is de woonvorm tiny houses meerdere malen aan de orde gekomen. Zo ook tijdens de vergadering van de stedelijke commissie fysiek van 23 maart 2023 waarin inspreester Marije Heerma haar vraag heeft neergelegd om een tiny house te plaatsen op het achtererf van haar ouders.

We werken momenteel via verschillende lijnen aan tiny houses. Er zijn locaties in onderzoek waar meerdere tiny houses als collectieve woonvorm kunnen landen. Dit conform de motie van D66: omarm tiny houses als woonvorm. Ook bestaat er binnen de beleidskaders van het buitengebied, de Gids Buitenkans 2022, al de mogelijkheid om een tiny house te plaatsen. Deze pilot biedt ruimte aan een ander behoefte, namelijk aan mensen met een tijdelijke woonvraag die de gelegenheid hebben om een tiny house te plaatsen op een kavel van familie of vrienden. U kunt hierbij denken aan Marije Heerma, maar ook aan een ouder die gelijkvloers en nabij zijn of haar kind wil wonen. Misschien ook wel vooruitlopend op een mantelzorgsituatie.

De pilot gaat over maximaal 10 solitaire tiny houses die tijdelijk, maximaal 10 jaar, op een (voldoende ruime) kavel van familie of vrienden worden geplaatst. In de pilotperiode van drie jaar is het mogelijk om een initiatief in te dienen. Inwoners die een passend initiatief hebben, worden uitgenodigd om een conceptverzoek in te dienen. Tijdens dit overleg kunnen zij hun initiatief voorleggen en kijken we samen met de inwoner hoe deze het beste ingepast kan worden.

Na drie jaar, of zoveel eerder als dat er 10 initiatieven zijn gerealiseerd, vindt evaluatie van de pilot plaats. De evaluatie heeft als doel om ervaring op te doen met de behoefte ten aanzien van tiny houses en de ruimtelijke effecten van deze woonvorm. Vervolgens is de evaluatie input voor een op te stellen beleidskader voor tiny houses.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)

Bijlage: pilot tiny houses