

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	13 februari 2024	19.00 uur
Locatie		Lasonderkerk, Lasondersingel 102.	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi-Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Rachel Denneboom (VVD), Henri de Roode, Linsey van der Veen (D66), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (SP), Marijn Ouwehand (PvdA), Ton ten Vergert (CDA), Robin Wessels (GL), Harold Busschers (PVV), Herman Brouwer (EA), Kevin Collins (PvdD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link om de vergadering terug te kijken		vergadering stadsdeelcommissie Centrum 13 febr. 2024	

Voorafgaan aan de formele vergadering is de commissie bijgepraat door wijkraad Lasonder Zeggelt Boddenkamp over wat er speelt in de wijk.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in deze vergadering in de Lasonderkerk en dankt de beheerder voor het beschikbaar stellen van de locatie.

Met kennisgeving is afwezig dhr. Brejaart (FvD) en mevr. Hümmels (PvdA). Namens de PvdA is dhr. Ouwehand aanwezig.

Vaststellen agenda

De agenda is conform vastgesteld.

Bij agendapunt 7 (voorstel hamerstukken: vaststelling van het bestemmingsplan “Belekerstraat 61 en 83” en Reparatieplan MST 2023) heeft dhr. Wessels een paar vragen. Geen volledig bespreekpunt.

Kennissenemen van het verslag van de vergadering van 19 december 2023

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Diepemaat:

- Pilot afvalinzameling Binnenstad met bakfietsen: proef wordt verlengd tot eind 2024.

Zoals in de vorige commissie gepresenteerd zijn er beduidend minder bijplaatsingen en minder vervoersbewegingen van vuilniswagens (minder emissie en hinder). We zien de deelname van inwoners en hun waardering langzaam groeien maar hebben we meer tijd nodig om meer deelnemers en een hogere waardering te krijgen. We zien namelijk dat na elke evaluatie en aanpassingen van de dienstverlening de waardering verbetert.

- Vergroenen Van Heekplein: in de week van 26 februari wordt op een aantal plekken asfalt verwijderd en daarmee plantvakken gecreëerd voor vaste planten en heesters (plaatjes onderaan dit document worden getoond). Werkzaamheden zijn afgestemd met

de Marktmeester.

- n.a.v. "Brief inwoner inz. lichtvervuiling Delistraat/Wooldriksweg": Er is contact opgenomen met de briefschrijver en binnenkort hebben Elisabeth ter Mors en Milou Beckman een gesprek met briefschrijver en de VVE.
- Werkzaamheden Ripperdastraat / De Ruyterlaan / Tromplaan: Vanaf volgende week worden er werkzaamheden uitgevoerd. De Ripperdastraat heeft al enige tijd te maken met onveilige situaties door losliggende klinkers. Deze zijn veroorzaakt door de hevige regenval van de afgelopen periode en door het tijdelijk intensiever gebruik van de straat (omleidingsroute bussen). We denken een structurele oplossing gevonden te hebben en gaan deze testen in een proefvak bij de kruising met de Tromplaan. De werkzaamheden starten komende week. Het proefvak blijft enkele maanden liggen zodat we de resultaten goed kunnen beoordelen. Omdat het verkeer nu ook last heeft van de losliggende stenen, zullen we gelijktijdig met het aanleggen van het proefvak herstelwerkzaamheden uitvoeren aan de De Ruyterlaan en de Tromplaan. Daarom wordt komende week de De Ruyterlaan afgesloten, en de week daarna de Tromplaan.
- Stavaza bouwprojecten: op 22 januari is in een inloop-sessie de Raad uitgebreid geïnformeerd over Centrum Kwadraat (n.a.v. Raadsvoorstel Grex Molenstraat Zuidzijde in vorige commissie Centrum). Nu geen andere ontwikkelingen te melden. We plannen dit jaar voorafgaand aan 1 of 2 stadsdeelcommissies een rondgang + infosessie langs enkele bouwprojecten in Centrum.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

2. Rondvraag en spreekrecht

Rondvraag:

Harold Busschers (PVV) – inz. Irenepromenade

1. Wat doet de huidige werkwijze CCV / RAPP met de betrouwbaarheid qua statistieken zoals de raad die voorgelegd krijgt en de werkelijke hoeveelheid lichte en zware misdrijven zoals die voorkomen bij winkels en de directe omgeving van winkels c.q. winkelcentra?
2. Wat is er bekend over de samenwerking op persoonlijke titel door beveiligers van verschillende beveiligingsbedrijven en is dit een voorbeeld van hoe B&W een duurzame en toekomstbestendige samenwerking ziet?
3. Door bouwkundige aanpassingen en adequaat onderhoud kan helpen bij aanpak van deze hotspot plekken. Hoe is het met de communicatie naar de pandeigenaar en bij wie ligt de verantwoordelijkheid c.q. wat kan B&W afdwingen?

Antwoord:

1. CCV en RAPP zijn twee verschillende systematieken en worden hierboven niet geheel juist neergezet. De RAPP methodiek is een interne werkwijze van de politie tot stand gekomen in samenwerking met winkeliers en partners in de strafrechtketen. CCV is een registratiesysteem voor ondernemers waarin collectieve waarschuwingen en winkelverboden geregistreerd worden. Politie, ondernemers, hulpverleningsinstanties en gemeente hebben een samenwerkingsverband op dit thema en komen elke 8 weken samen tijdens het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) overleg. Door de krachtenbundeling en de registratie in het CCV

systeem worden er meer collectieve waarschuwingen en winkelverboden afgegeven. Wat resulteert in minder winkeldiefstallen door de 'raddraaiers' en vaker optreden van de politie bij het overtreden van het winkelverbod (huisvredebreuk).

De KVO partners herkennen zich niet in bovengeschetste situatie dat winkeliers en beveiligers geheel zelfstandig en buiten het zicht van de politie winkeldiefstal afhandelt. CCV en RAPP hebben juist als bijkomend voordeel dat er veelvuldig contact is tussen ondernemer en de politie. Hieronder volgen nog een aantal andere voordelen van deze werkwijze:

1. De aangifte is binnen een kwartier afgehandeld en gebeurt digitaal (via computer of smartphone).
2. De politie leest de gegevens direct mee in het systeem en handelt het incident ter plaatse af.
3. Hogere aangiftebereidheid wat leidt tot hogere pakkans.
4. Meerderjarige first offenders kunnen (onder voorwaarden) een reprimande (waarschuwing) krijgen.
5. Financiële genoegdoening (civiel) blijft bestaan, net als het opleggen van een winkelverbod via CCV.
6. Beter geïnformeerde politie door meer inzicht in aangiftes.

2. Het is bekend dat beveiligers samenwerken om de Irene Promenade veilig en leefbaar te houden. In het gebied lopen 3 beveiligingspartijen rond, ingehuurd door de Jumbo, de Irene zelf en door de gemeente (pleinwachters). Belangrijk om te vermelden is dat de vastgoedeigenaren van de Irene Promenade verantwoordelijk zijn voor de staat van de Irene Promenade. Uit coulance lopen de pleinwachters en de jumbo beveiligers ook regelmatig door de Irene Promenade om daar mensen weg te sturen. En ook de politie en onze Boa's lopen regelmatig door de Irene Promenade met hetzelfde doel. Deze partijen spreken elkaar regelmatig in de praktijk en ondersteunen elkaar daar waar nodig. De gemeente heeft in het geval van de Irene Promenade vooral een signaalfunctie. Wij geven de signalen van overlast (denk ook aan vernielingen) door aan de vastgoedeigenaren zodat zij daar met een passende oplossing kunnen komen, bijvoorbeeld door de inzet van beveiliging in het pand.

3. Bouwkundige aanpassingen of aanpassingen ten behoeve van brandveiligheid kunnen via het Besluit bouwwerken leefomgeving (onderdeel van de omgevingswet, ook wel Bbl) worden afgedwongen mits deze in strijd zijn met het Bbl. In het Bbl staan regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. Daarnaast heeft het Bbl regels over de staat en het gebruik van een bouwwerk. En over het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Denk bij veiligheidsregels aan dat het gebouw niet als "veilig" wordt gezien en men gevaar loopt door de staat van het pand. Bouwkundige aanpassingen (buiten de verplichtingen van het Bbl) kunnen wel helpen om de ruimte een andere dynamiek te geven waarmee ook gedrag kan worden beïnvloed. Het gaat dan met name om het verfraaien van het pand. Maar net als adequaat onderhoud is de pandeigenaar (Coltavast) hiervoor verantwoordelijk en kunnen wij als gemeente het niet wettelijk afdwingen, tenzij de situatie in strijd is met de wet.

Om die reden worden er regelmatig gesprekken gevoerd met de pandeigenaar over o.a. de veiligheid in en rondom het pand. Er zijn al meerdere maatregelen getroffen t.b.v. veiligheid zoals; slagboom toegevoegd aan de achterzijde van het pand, verlichting geoptimaliseerd, fotohokje verwijderd om deal gedrag te minimaliseren, afsluiten bovenverdieping, etc.

Daarnaast voeren wij ook gesprekken over het verfraaien en de invulling van het pand. Vanzelfsprekend heeft het onze aandacht om een geschikte invulling te geven aan dit pand. Daarnaast zit de gemeente met samenwerkingspartners tegenover de Irene Promenade met het wijkpunt om sociale controle te hebben in de straat. Daarnaast is door de gemeente een extra camera toegevoegd in de straat met zicht op de ingang van de Irene Promenade. Mede hierdoor is de veiligheid in dit gebied verbeterd ten opzichte van anderhalf jaar geleden.

Kevin Collins (PvdD) inz. afval inzameling binnenstad

1. Wat maakt dat men tijdens deze pilot is overgestapt van Afvalhelden naar Inzamelhelden, terwijl de helden zelf pas tussen kerst en oud en nieuw het nieuws te horen kregen, dat zij konden kiezen of delen: of je neemt genoeg met minder of je stapt op; met alle chaotische gevolgen van dien?

2. Hoe kan het dat deze mensen "helden" worden genoemd, maar niet langer fatsoenlijk betaald krijgen terwijl het werk wat ze doen toch valt onder een 'essentieel beroep'? Dit is toch niet de manier hoe wij als gemeente Enschede met onze helden omgaan?

Want wil je er financieel niet op achteruit gaan, dan had je maar een week de tijd om een andere baan te vinden, want de inzamelhelden begonnen op 2 januari j.l. en fietsen nu nog steeds met te weinig menskracht, die wordt opgevuld met studenten van buiten Nederland die veelal enkel Engelstalig zijn.

3. Wat vindt de wethouder van deze gang van zaken en waarom werd deze overgang van afval naar inzamelheld niet duidelijk vermeld in de presentatie die wij de vorige keer voorgeschiedt hebben gekregen en hoe ziet de toekomst van deze pilot er nu uit?

Antwoord:

1. Inzamelhelden en Twente Milieu werken al sinds 1 april 2023 samen aan het project. Inzamelhelden levert sindsdien collectanten voor het bedrijfsafval en Twente Milieu leverde via een detacheringsbureau collectanten voor het huishoudelijke afval.

Aangezien we hier aan een Pilot werken is het streven om de pilot zo efficiënt mogelijk in te richten. Door de bemensing vanuit 1 partij te organiseren en aan te laten sturen, verwachten wij dat we nog betere dienstverlening kunnen bieden. Dit gaan we ook monitoren.

Een overstap naar een andere organisatie opzet verloopt helaas niet altijd helemaal vlekkeloos. In het geval van de inzamelhelden liep de dienstverlening na 3 dagen weer helemaal optimaal. De collectanten waren over de overstap begin december al op de hoogte. De nieuwe contracten tussen Twente Milieu en Inzamelhelden zijn kort voor de kerstvakantie ondertekend, waarna de collectanten officieel geïnformeerd konden worden.

2. De salarissen zijn boven marktconform en tevens kent inzamelhelden avond-/weekendtoeslag. Voor het pensioen is een bedrijfseigen regeling. Er fietsen voldoende mensen. Het zijn geen studenten en allemaal mensen uit Enschede.

3. De pilot betreft een proef, waarbij wij streven naar een optimaal proces met hoge klantvriendelijkheid. We monitoren de effecten van de wijzigingen en sturen op basis hiervan bij. In de presentatie is dit niet expliciet aan de orde gekomen, omdat het voornamelijk de bedrijfsvoering betreft. Wel is toen verteld dat we vanaf januari weer nieuwe wijzigingen gaan doorvoeren (meer afvalsoorten ophalen, meer bewoners mee laten doen), maar dat de periode te kort is om de effecten nog weer goed te kunnen meten. Mede om deze reden hebben wij besloten om de proef met nog 8 maanden te verlengen.

Linsey van der Veen (D66) mede namens PvdA inz. Rolstoel-toegankelijkheid pand Enschede Promotie

Is de wethouder het met ons eens dat dit zo snel mogelijk op een fatsoenlijke manier mogelijk moet zijn?

1. Is de wethouder bereid om in gesprek te gaan met Enschede Promotie om dit zo snel mogelijk te regelen?

Antwoord door Jeff van den Biggelaar (directeur Enschede Promotie)

Zelfde vraagstuk voor hem. Het pand is volledig minder valide toegankelijk via de achterkant. Dit is niet de oplossing.

Bij de verhuizing naar dit pand nog geen winkel/publieke functie van toepassing. Jaren een info fietskar op zaterdag voor de deur. Niet rendabel gebleken. Toen gekeken naar een oplossing aan het pand met een bel. Echter deze is recentelijk gestolen, een nieuwe is besteld. Directeur gaat kijken naar de reikhoogte van de bel.

In het verleden wel gekeken naar het toegankelijk maken van de ingang, maar niet mogelijk gebleken. Minder valide mensen uiteraard welkom om binnen te komen, helaas nog via de achterkant, verwijzen minder valide mensen ook naar TIP's (Tourist Info Punten)

Gaan onderzoeken naar langere openingstijden in het weekend, en daarin nemen zij de alternatieven mee die zij mogelijk kunnen bieden aan minder validen.

Hierbij zal Enschede Promotie de commissie Toegankelijkheid uitnodigen om mee te denken hierin.

Opmerking stadsdeelmanager Hans Koning ter Heege:

In maar /april wordt een rondgang georganiseerd door de commissie Toegankelijkheid in samenwerking met Stadsdeelmanagement en Stadsdeelbeheer. Ronde door de stad om plekken te identificeren waar iets gedaan moet worden m.b.t. deze toegankelijkheid.

Insprekers:

Geen

3. Informatief: presentatie cie. Beheer Volkspark

De commissie is meegenomen in de ontwikkelingen binnen het Volkspark en over hun visie op de visie op de toekomst van het park.

4. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

De nieuwe infographics over de jaaragenda 2024 zijn geïntroduceerd aan de Stadsdeelcommissie door Bart Ellenbroek. Vervolgens is ingezoomd op de navolgende 2 onderwerpen:

*** Professionalisering Samenwerking**

Binnenstadsmanager Roeland Gringhuis nam de commissie mee in de ontwikkelingen van Stichting Binnenstads Management Enschede (SBME) en de vorderingen ten aanzien van het BIZ-traject

*** Stimuleringsfonds**

Projectleider Carolien van Snellenberg - Vieker nam de commissie mee in de resultaten en ervaringen van het vernieuwde stimuleringsfonds. Daarnaast ging ze in op de verbeteringen die zij door willen voeren in het fonds.

5. Informatief: Stuurgroep Bruisende Binnenstad

De commissie wordt geïnformeerd over de aanpak Bruisende Binnenstad vanuit de nieuwe Evenementenbeleidsvisie

6. Bespreken raadsvoorstel: Financiële afhandeling Huiskamer van de StadToelichting:

In september is er een einde gekomen aan het project Huiskamer van de Stad waarin plek zou zijn voor Kaliber, Metropool, de Twentse Schouwburg en de Bibliotheek. De leden van de stadsdeelcommissie Centrum hebben in de stadsdeelcommissie Centrum van 17 oktober 2023 het college gevraagd met een voorstel te komen voor de afhandeling van de financiële consequenties hiervan. De betrokken partijen hebben de afgelopen jaren de nodige voorbereidingskosten gemaakt voor de planvorming. Bijvoorbeeld advieskosten voor het maken van bouwkundige- en installatietechnische ontwerpen en juridische kosten voor de samenwerkingsovereenkomst. Met dit voorstel worden de door hen gemaakte kosten gecompenseerd.

Er wordt nog voor besluitvorming in de raad een inloopsessie georganiseerd voor het stellen van technische vragen.

De fractie BBE kondigt een amendement aan. Er komt een aangepast raadsvoorstel n.a.v. bespreking in de commissie.

Advies commissie dit (aangepaste) raadsvoorstel gaat als bespreekpunt door naar de raadsvergadering van 4 maart 2024.

7. a. Bespreken raadsvoorstel: Vaststelling van het bestemmingsplan "Blekerstraat locaties 61 en 83", voor bespreking aangemeld door dhr. Wessels (GL)Toelichting:

Het voorliggende bestemmingsplan maakt op een tweetal locaties de realisatie van totaal 18 grondgebonden woningen mogelijk. Beide plangebieden liggen aan de Blekerstraat en worden ontwikkeld door dezelfde initiatiefnemer.

Op het perceel aangeduid als locatie Blekerstraat 83 worden 4 halfvrijstaande woningen gerealiseerd.

Het naastgelegen pand op Blekerstraat 83A krijgt een bestemming overeenkomstig het huidige gebruik, namelijk een bedrijfsbestemming ten behoeve van opslag.

Het plan voor Blekerstraat 61 bestaat uit de realisatie van 14 grondgebonden woningen.

De 14 woningen worden in 2 blokken van 7 woningen tegenover elkaar aan weerszijde van de ontsluitingsweg gerealiseerd. De woningen zullen uitgevoerd worden als rijenwoningen met 2 bouwlagen en kap.

Wethouder:

Met de ontwikkeling van het Robsonterrein is een eerste aanzet gemaakt voor meer 'voorkanten' naar het Blekerpad. Deze fietsroute heeft een belangrijke functie in het langzaamverkeersnetwerk van Enschede. Voldoende sociale ogen, lees voorkanten naar deze route draagt bij aan de sociale veiligheid.

Voor de ontwikkelingen aan het Blekerpad wordt een soortgelijke ontwikkeling voorgestaan.

Hergebruik van industrieel van ons prachtige erfgoed in combinatie met nieuwbouw van woningen maken op verschillende plekken nieuwe voorkanten. Voorkanten die niet langer de lelijke schuttingen nodig maken maar groen ingerichte lage afscheidingen met voorgevels.

Een mooie kans voor zorgvuldige verdichting en het opheffen van anonimiteit van deze belangrijke openbare ruimte. Nogmaals de Robson is hier een prachtig voorbeeld van.

Omdat de percelen met voormalige bedrijfslocaties niet allemaal in 1 eigendom is, zal gefaseerd worden gewerkt aan de transformatie. Andere plannen die in wording zijn geven al een beter beeld van een groter gebiedsontwikkeling die meer organisch en in de tijd plaats zal vinden. Voorbeelden hiervan zijn:

- Eind 2023 is voor Blekerstraat 77A door het college al een vergunning afgegeven voor 3 woningen met kantoor. Dit terrein ligt aansluitend aan het plangebied van het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan.
- Ook voor Blekerstraat 83A is een initiatief ingediend waar gesprekken over lopen.

7. b. Bespreken raadsvoorstel: Vaststelling van het bestemmingsplan Reparatieplan MST 2023, voor bespreking aangemeld door dhr. Wessels (GL)

Toelichting:

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023 is opgemerkt dat het bouwvlak ter plaatse van het Medisch Spectrum Twente niet in overeenstemming is met voorheen geldende bestemmingsplan (MST 2009).

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een technische reparatie en herstelt de planologische bouw mogelijkheden, zoals ze voor het vaststellen van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord waren toegestaan.

Wethouder:

Vooropgesteld is het een fout dat met dit plan wordt hersteld – namelijk het aanpassen van het bestemmingsplan zonder dat dit expliciet met de eigenaar is afgestemd – (in het raadsvoorstel is dit verder toegelicht). De reden tot reparatie van het bestemmingsplan door de oorspronkelijk vastgelegde bouw mogelijkheden te herstellen is tweeledig.

- Ten eerste lopen er gesprekken met MST en een ontwikkelaar om het terrein richting de Haaksbergerstraat te ontwikkelen. Om het vertrouwen van de ontwikkelaar in de lopende gesprekken te behouden worden de oorspronkelijke bouw mogelijkheden hersteld (om te voorkomen dat er een beeld ontstaat van een gemeente die op onverwachte momenten ingrijpt in de bestaande mogelijkheden). Overigens passen de plannen waar de gesprekken in deze periode over gaan, vooralsnog niet in het oorspronkelijke bestemmingsplan. Dus als die plannen doorgang vinden, wordt een daarvoor noodzakelijke wijziging van het omgevingsplan vanzelf ter beoordeling aan de gemeenteraad voorgelegd.

- Ten tweede komt het weghalen van het bouwvlak in aanmerking voor planschade. Om deze procedure te voorkomen en onnodige kosten van zowel de procedure als de planschade is het te meer van belang dat dit bestemmingsplan wordt hersteld.

Advies commissie: beide raadsvoorstellen gaan als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 4 maart 2024

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 2 april 2024.