

Stichting Binnenstadsmanagement Enschede (SBME)
Marthalaan 5
7511 AZ Enschede
binnenstadsmanager@sbme.nl



Datum: 05 juli 2024

Aan de gemeenteraad van Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

Betreft: Zomernota 2024, Structurele toewijzing van middelen voor actieplan Binnenstad en stimuleringsfonds

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de zomernota 2024, sturen wij u deze brief. Met deze brief wil Stichting Binnenstadsmanagement Enschede (SBME), in samenwerking met haar partners Winkelhart Enschede, Vereniging Horeca Stad Enschede (VHSE), Stichting Binnenstad Vastgoed Enschede (in oprichting), Stichting Ondernemersfonds en Enschede Promotie, uw aandacht vragen voor het actieplan Binnenstad en het stimuleringsfonds.

Wij roepen de raad op om de huidige middelen die gereserveerd zijn voor het actieplan Binnenstad en het stimuleringsfonds te verlengen. Tot onze verbazing wordt hierover in de zomernota 2024 niet gesproken, terwijl wij dit wel hadden verwacht gezien de belangrijke stappen die de afgelopen jaren zijn gezet in onze binnenstad. De gemeente heeft naar alle stakeholders rondom de binnenstad de verwachting gewekt de komende jaren ook aanzienlijk bij te dragen, zoals in de afgelopen jaren is gedaan. Juist daarom zijn er veel initiatieven van de grond gekomen en hebben andere partners zich aangesloten, met als resultaat dat er grote en kwalitatieve investeringen worden gedaan. Met relatief kleine bedragen wordt er veel bereikt, kijk bijvoorbeeld naar de gevelrenovaties. Minimale investering, maximaal rendement.

In 2022 hebben wij met elkaar het Actieplan Binnenstad opgesteld en deze is door u in oktober 2022 vastgesteld. Sindsdien zijn er significante vooruitgangen geboekt:

- In 2023 is het Stimuleringsfonds verbeterd waardoor er mooie initiatieven en gevelverbeteringen in onze binnenstad zijn aangejaagd.
- In de zomer van 2023 hebben VHSE en Winkelhart Enschede de ambitie uitgesproken de samenwerking in de binnenstad te willen professionaliseren. Dit heeft geleid tot de aanstelling van Roeland Gringhuis als kwartiermaker en binnenstadsmanager.
- In februari 2024 werd zodoende SBME opgericht, met aan het roer een krachtig bestuur.

- Ook vastgoed besloot zich verder te verenigen en professionaliseren, wat leidde tot het initiatief voor een BIZ voor vastgoedeigenaren in de binnenstad, waaraan nu hard gewerkt wordt door de vastgoedeigenaren, SBME en de gemeente.
- Tevens hebben we met elkaar gebiedsprofielen opgesteld voor de binnenstad, welke een gezamenlijke leidraad vormen voor de ontwikkelrichting van onze binnenstad.

Deze stappen hebben al geleid tot enkele mooie concrete acties, zoals:

- Toevoegen van een toilet- en servicepunt aan De Heurne
- Realisatie van een skatepark op het voormalig SLO-terrein
- Diverse gevelverbeteringen en initiatieven zoals de Fatscope op het stationsplein
- Start van de leergang voor binnenstadondernemers in samenwerking met Saxion

Desondanks blijft er nog veel te doen in de komende jaren. Belangrijke aandachtspunten zijn onder andere:

- Basis op orde brengen
- Vergroenen van de binnenstad
- Verdere ontwikkeling van gebiedsprofielen (groei & transformatie)
- Verbeteren wayfinding
- Verhoging van de veiligheid
- Stimuleren van ondernemerschap

Als SBME willen wij de belevingswaarde en het 'trots zijn op Enschede' versterken en vergroten. Wij kennen de belangen en zijn ons bewust van de uitdagingen voor onze stad. SBME is een samenwerkingsverband van publieke en private partijen in de binnenstad van Enschede. Door gezamenlijke inzet van middelen streven wij naar het versterken van de aantrekkingskracht, het economisch functioneren, de belevingswaarde en de trots op Enschede.

Er is de afgelopen jaren veel gezamenlijke energie gemobiliseerd om te investeren in de binnenstad. Het is nu van cruciaal belang dat deze investeringen worden voortgezet. Niet investeren in de binnenstad gaat tegen de logica in en sluit niet aan bij de ambitie van Enschede. Wij zijn ervan overtuigd dat als de gemeente laat zien blijvend te investeren in de binnenstad, de bereidheid onder de partners om bij te dragen eveneens hoog zal blijven. Daarom roepen wij de raad dringend op om ook na 2025 te blijven investeren in de binnenstad en samen met ons als private partners te werken aan een bruisende en toekomstbestendige binnenstad.

Deze brief is ter goedkeuring voorgelegd aan en akkoord bevonden door onderstaande partijen:

- Stichting Binnenstadsmanagement Enschede (SBME), Henk Kesler, voorzitter
- Stichting Binnenstad Vastgoed Enschede i.o (SBVE), John Landewé, bestuurslid
- Stichting Ondernemersfonds Enschede, Ronald Scholten, secretaris
- Stichting Enschede Promotie, Jeff van den Biggelaar, directeur-bestuurder
- Vereniging Horeca Stad Enschede (VHSE), Bas Kleisen, namens het bestuur
- Vereniging Winkelhart-Enschede, Pim Meijer, namens het bestuur

Met vriendelijke groet,



Roeland Gringhuis, Binnenstadsmanager, Stichting Binnenstadsmanagement Enschede (SBME)