

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 Bro BESTEMMINGSPLAN "T VANEKER 2013"

Burgemeester en wethouders van Enschede hebben bij elektronische kennisgeving d.d. 25 maart 2013 en bij brief d.d. 26 maart 2013 aan de bij het bestemmingsplan 't Vaneker 2013 belanghebbende (overheids)instanties en maatschappelijke organisaties verzocht binnen 4 weken een inhoudelijke reactie te geven op het voorontwerp-bestemmingsplan 't Vaneker 2013. Het voorontwerp van het bestemmingsplan 't Vaneker 2013 was met ingang van 25 maart 2013 te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en te downloaden via de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl.

Onderstaand wordt per organisatie kort de strekking van de ingekomen reactie en, voor zover de ingekomen reactie daartoe aanleiding geeft, het gemeentelijke commentaar weergegeven.

1. Provincie Overijssel, postbus 10078 8000 GB Zwolle

De provincie Overijssel heeft bij elektronische reactie d.d. 29 maart 2013 laten weten dat het voorontwerp van het bestemmingsplan 't Vaneker 2013 bijdraagt aan de realisatie van het provinciaal ruimtelijk beleid. Indien het ontwerpplan geen inhoudelijke wijzigingen t.o.v. het voorontwerp bevat ziet de provincie vanuit het provinciaal belang geen aanleiding voor het naar voren brengen van zienswijzen.

Gemeentelijk commentaar:

Het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat per 30 mei 2013 ter inzage wordt gelegd bevat geen inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpplan.

2. Waterschap Regge en Dinkel, Kooikersweg 1 7609 PZ Almelo

Het waterschap Regge en Dinkel heeft bij elektronische reactie d.d. 29 maart 2013 laten weten dat in het bestemmingsplan 't Vaneker 2013 rekening wordt gehouden met het beleid van het waterschap. Het waterschap kan daarom instemmen met het bestemmingsplan 't Vaneker 2013.

3. Ministerie van Defensie, directie Noord, postbus 40184 8004 DD Zwolle

Het ministerie van Defensie heeft bij brief van 16 april 2013 laten weten graag op korte termijn in gesprek te willen met de gemeente Enschede over een passende civiele bestemming voor de twee nog resterende militaire objecten op het voormalige militaire terrein Zuidkamp. Deze objecten hebben in het voorontwerp-bestemmingsplan 't Vaneker 2013 de bestemming 'Maatschappelijk-Defensie'. Defensie is voornemens deze objecten na 2014 af te stoten. Het ministerie zou graag zien dat de gemeente Enschede bij de vaststelling van het bestemmingsplan 't Vaneker 2013 op die situatie anticipeert.

Gemeentelijk commentaar:

Wij zien de uitnodiging van het ministerie om over deze kwestie in gesprek te gaan met belangstelling tegemoet.

4. Bedrijfsbureau Vitens Overijssel NV, postbus 1090 8200 BB Lelystad

Geen reactie ontvangen.

5. Enexis BV, postbus 856 5201 AW 's-Hertogenbosch

Geen reactie ontvangen.

6. Brandweer Twente, postbus 1400 7500 BK Enschede

De Brandweer Twente heeft bij elektronische reactie d.d. 22 april 2013 laten weten dat het bestemmingsplan 't Vaneker voldoet aan de eisen die de brandweer stelt ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid, opkomsttijd, bluswatervoorziening en sirenedekking. Er zijn geen risicobronnen voor de externe veiligheid aanwezig, daarom kan een verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven. De brandweer vraagt wel nadrukkelijk om bij de verdere verkaveling van het plan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatercapaciteit te borgen. De brandweer wil daarom graag tijdig betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Gemeentelijk commentaar:

Bij de verdere uitwerking van de plannen zal de brandweer nadrukkelijk worden betrokken.

7. Het Oversticht, postbus 531 8000 AM Zwolle

Gemeentelijk commentaar:

8. Stichting Natuur- en Milieuraad Enschede, Stationsplein 1a 7511 JD Enschede

De Natuur- en Milieuraad Enschede heeft bij elektronische reactie d.d. 7 mei 2013 laten weten op hoofdlijnen te kunnen instemmen met het voorontwerp van het bestemmingsplan 't Vaneker 2013, al deelt men de algemene uitgangspunten voor de ontwikkeling van 't Vaneker niet. De Natuur- en Milieuraad zet met name vraagtekens bij de woningbehoefte, de belangstelling voor de kavels en de inrichting van het gebied als 60 km/u zone. Verder verzoekt de Natuur- en Milieuraad om de kaveluitgifte zoveel mogelijk per aaneengesloten deelgebied te doen om onnodige versnippering van het gebied te voorkomen. Tot slot zou de Natuur- en Milieuraad ook graag zien dat de beschermingsregeling voor waardevolle bomen in de planregels iets wordt aangepast. Daarin is nu geregeld dat permanente opslag van goederen of afval onder bomen niet is toegestaan, de Natuur- en Milieuraad zou graag zien dat ook tijdelijke opslag niet is toegestaan omdat daardoor ook schade kan worden toegebracht aan de beschermwaardige bomen.

Gemeentelijk commentaar:

Het is de gemeente Enschede bekend dat de Natuur- en Milieuraad in principe geen voorstander is van de ontwikkeling van 't Vaneker. De positief-kritische opstelling van de Natuur- en Milieuraad tegenover het voorliggende voorontwerp-bestemmingsplan 't Vaneker wordt door de gemeente daarom zeer gewaardeerd. De opmerkingen van de Natuur- en Milieuraad over de 60 km/u zone, de kaveluitgifte en de planregels geven aanleiding tot de navolgende korte inhoudelijke reactie:

- 60 km/u zone: ter plaatse van het plangebied 't Vaneker geldt momenteel reeds een snelheidsregime van 60 km/u, daarvoor hoeft als zodanig geen specifieke inrichting plaats te vinden. Inrichten van het gebied als verblijfsgebied met een bijbehorend snelheidsregime van 30 km/u brengt onevenredig hoge inrichtingskosten met zich en is niet wenselijk in relatie tot het landelijke en cultuurhistorisch waardevolle karakter van het gebied. Bovendien zou daarvoor ook de grens van de bebouwde kom als bedoeld in de Wegenverkeerswet moeten worden gewijzigd, waardoor er in feite een nieuwe woonkern zou worden gecreëerd en dat is 't Vaneker nadrukkelijk niet.
- Kaveluitgifte: de kaveluitgifte begint in het zuidoosten en loopt dan via het Zuidkamp uiteindelijk richting zuidwesten en noordwesten. Daarbij is het de bedoeling om in het kader van doelmatigheid en het voorkomen van overlast voor zowel bestaande als nieuwe bewoners steeds aaneengesloten deelgebieden in de verkoop te brengen en te ontwikkelen. Wel kan het zijn dat er in een individueel geval sprake is van een meer versnipperde uitgifte, bijvoorbeeld wanneer er een bestaand pand wordt verkocht in een deelgebied dat voor het overige nog niet in ontwikkeling wordt genomen.
- Planregels: de beschermingsregeling voor waardevolle bomen in de planregels is overeenkomstig het voorstel van de Natuur- en Milieuraad aangepast.

9. Stichting Dorpsraad Lonneker, p/a Dorpsstraat 98 7524 CK Lonneker

(nog) Geen schriftelijk reactie ontvangen. Plan is wel mondeling doorgesproken met een vertegenwoordiging van de dorpsraad.

10. Stichting Vaneker Natuurlijk, p/a Lonnekeresweg 45 7524 RH Lonneker

(nog) Geen schriftelijk reactie ontvangen. Plan is wel mondeling doorgesproken met een vertegenwoordiging van de stichting.