

Ingekomen vooroverlegreacties

Voorontwerpbestemmingsplan Eschmarkerveld

(geanonimiseerd)

1. Provincie Overijssel
2. Brandweer
3. Gasunie
4. Natuur- en Milieuraad Enschede

1. Provincie Overijssel

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 088 118 86 71
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Enschede

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij**Datum**

6 september 2023

Kenmerk

POV365-1482366325-27103

Uw brief

3 augustus 2023

Uw kenmerk

Onderwerp: Advies voorontwerp bestemmingsplan 'Eschmarkerveld 2022'

Geachte 

Hierbij ons advies op het voorontwerp bestemmingsplan 'Eschmarkerveld 2022'

Algemeen

Het voornemen is om maximaal 750 woningen te bouwen in het plangebied, van verschillende typen. In Eschmarkerveld wordt gebouwd voor een brede doelgroep: kopers en huurders, jong en oud, met en zonder zorgvraag en gezinnen, singles en samenwonenden.

Provinciaal belang

- Vanuit *Water en Bodem sturend* is het van belang dat er rekening wordt gehouden met de boringsvrije zone Kotkamp/Schreurservé en de bijdrage aan een klimaatrobuust water- en bodemsysteem.
- Vanuit *Woonomgeving* is van belang dat er een passend en flexibel aanbod van woonmilieus (typen woningen en woonomgeving) die voorzien in de vraag (kwantitatief en kwalitatief) en de beschikbaarheid en bereikbaarheid van bovenregionale voorzieningen.
- De planlocatie is gelegen in het *ontwikkelingsperspectief* 'wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap'. We merken deze locatie echter aan als bestaand bebouwd gebied waardoor dit gebied benut kan worden voor stedelijke functies.

PlanbeoordelingWater en Bodem sturend

In het westelijk deel van de planlocatie ligt een overlap met de Boringsvrije zone Kotkamp/Schreurservé. Het plan mag niet voorzien in ontwikkelingen voor lozingen en energiesystemen die dieper dan 5 meter onder het maaiveld komen. Daarnaast is het van belang dat er veel aandacht uitgaat naar de openbare ruimte in het gebied. Een groot deel van Enschede ligt op de Oost-Twentse Stuwwal. De keileemgrond zorgt ervoor dat het regenwater langzaam kan infiltreren. In het Masterplan is hier speciaal aandacht voor door bijvoorbeeld extra watersystemen toe te voegen zoals een nieuwe beek. Hierdoor wordt het in het plangebied voldoende waterberging gerealiseerd om bij pieken te kunnen opvangen en bij droogte te kunne vasthouden.

Woonomgeving

Het plan voorziet in woningen die zich met name richten op die kleinere huishoudens (sociale huur, midden huur en goedkope koop). Voor wat betreft de behoefte aan woningen wordt gebruik gemaakt van het Trendscenario. In 2021 is dit scenario, op basis van de nieuwste prognoses en de Regionale Woonagenda Twente, geactualiseerd. Dit jaar is het rapport actualisatie 'WBO gemeente Enschede' opgesteld, waaruit ook blijkt dat het woningbouwprogramma passend is in lijn is met de Woonagenda Twente.

Ontwikkelingsperspectief

In artikel 2.1.1 onder h van de Omgevingsverordening hebben we bestaand bebouwd gebied gedefinieerd als zijnde gronden die binnen steden en dorpen benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. In dit geval is dat het bestemmingsplan De Eschmarke dat door GS grotendeels is goedgekeurd op 5 november 1996.

De provincie Overijssel kiest voor een verbale aanduiding van het bestaand bebouwd gebied en geeft die niet zelf op kaart aan. Daarmee wordt ruimte geboden voor lokaal maatwerk en wordt voorkomen dat de provinciale verbeelding slechts een momentopname laat zien die geen recht doet aan wijzigingen die voortdurend optreden in de begrenzing van het bestaand bebouwd gebied. Verder laten onze instructieregels voor ruimtelijke kwaliteit in artikel 2.1.5 van de Omgevingsverordening, alle ruimte aan de gemeente om af te wijken van het kaartmateriaal die bij deze instructieregels horen, als de feitelijke situatie laat zien dat de begrenzingen niet overeenkomen met de feitelijk aanwezige landschapswaarden.

We hebben afgesproken dat we dit plangebied meenemen bij de vaststelling van de Actualisatie Omgevingsvisie en Omgevingsverordening 2023 als ambtshalve wijziging. De Actualisatie 2023 ligt nu ter inzage en wordt volgens planning in november 2023 door PS vastgesteld.

Conclusie

Het plan past in ons ruimtelijk beleid. Er zijn dan ook geen belemmeringen wanneer u dit plan in deze vorm in procedure brengt. Ook is hiermee het ambtelijk vooroverleg met de provincie (uit het Bro) afgerond.

Veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Coördinator ruimtelijke plannen

2. Brandweer



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Enschede
College van burgemeester en wethouders

Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

VERZONDEN 28 AUG. 2023

Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z2023-003702 / D2023-027964
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies externe veiligheid Eschmarkerveld

Datum 28 augustus 2023
Behandeld door [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 14 augustus 2023 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om een advies voor het aspect 'externe veiligheid' uit te brengen op het concept bestemmingsplan Eschmarkerveld in Enschede. Wij adviseren op het gebied van de verantwoording van het groepsrisico en de rampenbestrijding.

Waar hebben wij naar gekeken

Dit advies gaat over de beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid die van toepassing is op realisatie van de woonwijk Eschmarkerveld. Het gebied ligt globaal gezien tussen de Euregioweg, Gronausestraat, Livingstonestraat en het spoortracé Enschede – Gronau. Door het plangebied liggen twee hogedruk aardgastransportleidingen waardoor wij zijn gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de (beperkte) verantwoording van het groepsrisico. Ons advies treft u hierbij aan.

Advies

Door de gemeente Enschede is aangegeven dat het ontwerp naar aanleiding van ons advies niet is gewijzigd. Desondanks vinden wij het van belang om de mogelijke maatregelen voor te leggen die de effecten bij een incident met de transportleiding te kunnen beperken. Tevens hebben wij bronmaatregelen beschreven om de kans op incidenten te verkleinen. Hierbij dient u zich tevens te beseffen dat incidenten niet kunnen worden uitgesloten en rekening moet worden gehouden dat bij een incident de aanwezigen gewond kunnen raken of komen te overlijden. Wij adviseren u om onderstaande maatregelen mee te nemen in de afweging in het kader van de beperkte verantwoording van het groepsrisico.

- Onderzoek de mogelijkheden om de transportleidingen te verleggen [adviespunt 1].
- Dek de transportleidingen af met platen of een extra grondlaag [adviespunt 2].
- Stem de werkzaamheden nabij de transportleiding af met de leidingbeheerder, tref indien nodig aanvullende maatregelen en houd toezicht [adviespunt 3].
- Positioneer (levensloopbestendige) woningen op minimaal 50 meter van de transportleiding [adviespunt 4 en 5].
- Positioneer de 'Maatschappelijk – Zorginstelling' buiten het toekomstige aandachtsgebied [adviespunt 6].
- Realiseer meerdere vluchtroutes van de risicobron af [adviespunt 7].
- Overweeg dichte of dikkere gevels aan de zijde van de risicobron [adviespunt 8].
- Maak het open water in het plangebied geschikt als bluswatervoorziening [adviespunt 9].

- Informeer de toekomstige bewoners over de risico's en het mogelijke handelingsperspectief [adviespunt 10].

Naast de externe veiligheidsaspecten adviseren wij u te borgen dat wordt voldaan aan de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland. Op voorhand vragen wij aandacht voor de volgende aspecten:

- Een deel van het plangebied is via de Gronausestraat bereikbaar en een deel via de Euregioweg. Tussen beide plannen moet minimaal een hulpdienstroute komen om het gebied tweezijdig te kunnen ontsluiten.
- Iedere grondgebonden woning is tot op 40 meter voor brandweervoertuigen bereikbaar.
- Het wegprofiel moet voldoen aan de daarvoor geldende afmetingen.
- Een doodlopende weg heeft een maximale lengte van 80 meter.
- De primaire bluswatervoorziening heeft een minimale capaciteit van 30m³/per uur.

Het definitieve ontwerp kunt u ter toetsing aan Brandweer Twente voorleggen. Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Graag ontvangen wij van u een terugkoppeling hoe u ons advies heeft verwerkt in het definitieve plan. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hogachtend,
namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente,

[Redacted Signature]
[Redacted Name]
Sectorhoofd Brandveiligheid

Bijlage: detailinformatie advies externe veiligheid Eschmarkerveld

BIJLAGE: detailinformatie advies externe veiligheid Eschmarkerveld

Toetsingskader

Wij hebben het bestemmingsplan beoordeeld op basis van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Beoordeelde documenten

Voor het opstellen van het advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Externe veiligheid aardgasleidingen / Woonwijk Eschmarkerveld Enschede door Aviv, d.d. 3 juli 2023.
- Externe veiligheid – paragraaf voor toelichting, Bijlage bij FW_Eschmarkerveld.
- Verbeelding Eschmarkerveld 2022 door gemeente Enschede, d.d. 02-08-2023.
- Masterplan Eschmarkerveld 2023, gemeente Enschede, d.d. onbekend.

Uitgangssituatie

Het voornemen is om een woonwijk te realiseren in Enschede. Het gebied ligt globaal gezien tussen de Euregloweg, Gronausestraat, Livingstonestraat en het spoortracé Enschede – Gronau. Het bestemmingsplan voorziet in rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen en vrijstaande woningen. In de huidige situatie bevinden zich hier al enkele woningen. Uit de ontvangen documenten wordt ons niet duidelijk hoeveel woningen er maximaal worden gerealiseerd. Op basis van de rapportage van Aviv blijkt dat 130 woningen binnen de 1%-letaliteitsgrens van een buisleiding worden gerealiseerd. Dit is het uitgangspunt in ons advies. Hierbij merken wij op dat de verbeelding aangeeft dat er ten oosten van de transportleiding de mogelijkheid wordt geboden om een maatschappelijk zorginstelling te realiseren. In de rapportage van Aviv zien wij dat dit gebied de bestemming 'wonen' heeft. Bij de beoordeling zijn wij uitgegaan van een zorginstelling. Volledigheidshalve willen wij u hierop wijzen en te borgen dat de informatie overeenkomt.

Het plan is op 18 juli 2022 en op 20 april 2023 met de gemeente Enschede besproken. Hierin hebben wij aandacht gevraagd voor de fysieke en externe veiligheidsaspecten. We hebben onder andere gewezen op de risico's van de aanwezige hogedruk aardgastransportleidingen en maatregelen aangedragen op welke wijze de effecten bij een incident beperkt kunnen worden.

Voorafgaand aan voorliggende advies hebben wij gevraagd of en op welke wijze ons advies is meegenomen in het ontwerp. Er is aangegeven dat het advies is besproken, maar niet tot aanpassingen van de plannen heeft geleid. Desondanks vinden wij het van belang om de mogelijke kans- en effectbeperkende maatregelen middels dit advies ter (her)overweging aan u voor te leggen en te beseffen dat wanneer deze niet worden overgenomen het slachtofferbeeld bij een incident toeneemt.

Ook hebben wij u gewezen op Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland. Deze handreiking is het toetsingskader of de wegenstructuur geschikt is voor brandweervoertuigen en waar rekening mee moet worden gehouden bij de positionering van de primaire bluswatervoorziening (brandkranen op het drinkwaterleidingnet).

Risicobronnen

Voor de externe veiligheid van de voorgenomen ontwikkeling zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen van belang. Nabij het plangebied bevinden zich, op basis van de ev-signaleringskaart de volgende risicobronnen nabij het plangebied:

- Hogedruk aardgastransportleiding N528-57, diameter 8,6 inch en een druk van 40 bar.
- Hogedruk aardgastransportleiding N528-50, diameter 12,7 inch en een druk van 40 bar.
- Dream Fireworks Entertainment BV aan de Lenteweg 16 te Enschede.
- Schepers Gas aan de Lenteweg 35 in Enschede.

Voor zowel Schepers Gas als Dream Fireworks geldt dat de risicocontouren niet in het plangebied ligt en geen belemmering vormen voor het plangebied. Wij laten deze risicobronnen in ons advies daarom buiten beschouwing. Desondanks kunnen de effecten van een incident wel over het plangebied reiken.

De hogedruk aardgastransportleidingen liggen in het westelijk deel door het plangebied. Uit de externe veiligheidsrapportage van Aviv blijkt dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Wij hebben deze twee transportleidingen in ons advies nader beschouwd in verband met de verantwoording van het groepsrisico.

Scenario's

Op basis van het scenarioboek externe veiligheid gaan wij bij hogedruk aardgastransportleidingen uit van het volgende scenario:

Fakkelbrand

Het breken van de buisleiding gaat gepaard met een harde knal. De uitstroming gaat gepaard met bulderend geraas. Het uitstromende gas ontsteekt direct met een fakkelbrand als gevolg.

De warmtestraling van een fakkelbrand kan slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Warmtestraling is, in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Afhankelijk van de afstand tot het ongeval en de bescherming van bijvoorbeeld gebouwen komen mensen te overlijden of raken gewond. Het scenarioboek van het NIPV maakt bij het bepalen van de effectafstanden onderscheid in 3 ringen om de effecten van de warmtestraling weer te geven en hanteert hierbij de volgende afstanden:

Diameter	mm	1ste ring	2e ring	3e ring
8	203	50	100	150
12	324	70	140	210
16	406	80	190	280

Tabel effectafstanden op basis van scenarioboek

Het gaat om een theoretische benadering en er zijn diverse factoren, zoals weersinvloeden en aanwezige bebouwing, die invloed kunnen hebben op deze afstanden en daarmee op de bijbehorende effecten. De leidingen in het plangebied hebben een diameter van 8,6 inch en 12,7 inch. Hierdoor zullen de effecten mogelijk wat verder reiken.

Binnen de eerste ring komt 99% van de aanwezigen te overlijden. In de tweede ring kunnen mensen ook komen te overlijden, maar moet eerder rekening worden gehouden met gewonden. In de derde ring vallen geen doden maar kunnen aanwezigen nog wel slachtoffer worden. De grens van de derde ring geeft aan tot waar eerstegraads brandwonden kunnen voorkomen. Afhankelijk van de afstand tot het ongeval en de bescherming van bijvoorbeeld gebouwen komen mensen te overlijden of raken gewond, variërend van zeer zwaargewond tot lichtgewond. De schade aan objecten varieert van onherstelbare schade tot lichte schade. De effectafstanden zijn van toepassing vanaf elke willekeurig positie van de ondergrondse buisleiding.

Kans- en effectbeperkende maatregelen

Maatregelen ter optimalisatie van de rampenbestrijding zijn er op gericht om door de inzet van de hulpverlenende diensten de effecten, in termen van slachtoffers en schade, te beperken. Hierbij maken we onderscheid in bronmaatregelen en effectbeperkende maatregelen.

Kansbeperkende maatregelen

De twee transportleidingen bevinden zich in het toekomstige plangebied, waar ook diverse grondwerkzaamheden over een langere termijn worden uitgevoerd. De grootste kans op incidenten is tijdens werkzaamheden nabij de transportleiding. Door het wegnemen van de risicobron neemt de kans op het scenario weg. Wij verwachten dat dit niet haalbaar zal zijn, maar adviseren u volledigheidshalve om in

overleg met de leidingbeheerder te onderzoeken of een veiliger tracé mogelijk is en de transtransportleidingen indien mogelijk te verleggen **[adviespunt 1]**. Indien dit niet mogelijk blijkt dan is ons advies om de leidingen extra tegen beschadiging te beschermen door deze af te deken met platen of de grond boven de leiding te vergroten **[adviespunt 2]**. Daarnaast adviseren wij om een de werkzaamheden met de leidingbeheerder af te stemmen en eventuele andere aanvullende maatregelen te treffen om de kans op incidenten te verkleinen en tijdens de uitvoering toezicht te houden **[adviespunt 3]**.

Effectbeperkende maatregelen

De voorgenomen ontwikkeling ligt rondom de transportleidingen en daarmee in het effectgebied bij een fakkelbrand. Er is reeds door de gemeente besloten dat er binnen het effectgebied van de transportleidingen een deel van de woonwijk wordt gerealiseerd. De inrichting van het gebied heeft invloed op het slachtofferbeeld. Wij adviseren om onderstaande aspecten te (her)overwegen bij de inrichting van het plangebied.

Populatiedichtheid

Ook de dichtheid heeft invloed op het slachtofferbeeld. Vanuit veiligheidsoverwegingen is het advies om binnen de eerste ring geen woningen te realiseren. Indien u voornemens bent om alsnog binnen deze ring woningen te realiseren dan adviseren wij u te borgen dat de dichtheid zo veel mogelijk wordt beperkt. Dit kan door bijvoorbeeld gestapelde woningen (appartementen) op grotere afstand van de transportleiding te realiseren **[adviespunt 4]**. Het op grotere afstand positioneren van speel- en ontmoetingsplekken heeft ook een positieve bijdrage op de populatiedichtheid en daarmee het slachtofferbeeld.

Kwetsbare groepen

Het soort object heeft invloed op de mate van zelfredzaamheid. Het plangebied bestaat uit grondgebonden woningbouw en kan bestemd zijn voor starters, maar ook voor levensloopbestendig wonen. Hiervoor geldt dat de zelfredzaamheid sneller af zal nemen dan bij reguliere woningen. Ons advies is om eventueel beoogde levensloopbestendige woningen buiten de eerste ring te positioneren, zodat de woningen bescherming bieden en de mensen in principe niet hoeven te vluchten **[adviespunt 5]**.

Op basis van de ontvangen verbeelding is het mogelijk om binnen de 1%-letaliteitsgrens de functie 'Maatschappelijk – Zorginstelling' te realiseren. Op voorhand is niet duidelijk wat hiermee wordt beoogd. Wanneer dit een zeer kwetsbaar object betreft dan adviseren wij om hierbij alvast te anticiperen op de Omgevingswet en het object buiten het bijbehorende aandachtsgebied te realiseren. Dergelijke vereisen op basis van de Omgevingswet extra bescherming en dat wordt hiermee voorkomen **[adviespunt 6]**.

Vluchtroutes

Indien het nodig is om het bedreigde gebied te verlaten, dan is het van belang dat de objecten en wegenstructuur zo wordt vormgegeven dat de personen van de risicobron af kunnen vluchten. Aangezien de transportleidingen van zuid naar noord als van west naar oost in het plangebied liggen zijn er meerdere vluchtroutes nodig om van de transportleidingen af te kunnen vluchten. Wij adviseren om dit in het ontwerp mee te nemen en te borgen **[adviespunt 7]**.

Maatregelen gebouwniveau

Naast het creëren van afstand tot de risicobron, kan de gevel van het gebouw ook invloed hebben op de kans dat de woning mee gaat branden. Ontbrandbare isolatie en dichte dikkere gevels aan de zijde van de bron kunnen eraan bijdragen dat de woning minder snel mee gaat branden binnen de eerste ring **[adviespunt 8]**.

Bereikbaarheid en bluswater

Een incident doet zich in korte tijd voor waardoor de hulpdiensten zich uitsluitend kunnen richten op het redden/evacuëren van aanwezige personen, het bestrijden van secundaire branden en uitbreiding voorkomen. Doet een incident zich bij de aardgastransportleiding voor dan zal het bluswater voornamelijk gebruikt worden voor de bestrijding van secundaire branden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de aanwezige brandkranen in het drinkwaterleiding net of er wordt grootwatertransport opgebouwd.

Rondom het plangebied bevinden zich enkele secundaire bluswatervoorzieningen. Hierbij gaat het om de vijvers aan de Vederkruidlaan, Esmarkelaan, Noord Esmarkerrondweg en Glanerveldweg. Echter voldoet de afstand tot deze vijvers niet aan de gestelde afstanden uit de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid en is er bij een fakkelbrand een grote hoeveelheid bluswater benodigd. Wij adviseren u het open water in het plangebied geschikt te maken als bluswatervoorziening. Hiervoor is het van belang dat er continue water beschikbaar is, ook tijdens langdurige droogte **[adviespunt 9]**.

Risicocommunicatie

De aanwezige personen in het gebied zijn na het ontstaan van een fakkelbrand op zichzelf aangewezen of op hulp van anderen. Hierdoor is het van belang dat de aanwezige personen op de hoogte zijn van de aanwezigheid van hoge druk aardgas transportleiding, de risico's kennen en weten wat het handelingsperspectief is in geval van een fakkelbrand **[adviespunt 10]**. Het handelingsperspectief kan verschillen en is bijvoorbeeld afhankelijk van de situatie en inrichting van de omgeving. In basis geldt onderstaande handelingsperspectief¹:

- Voor personen buiten is het handelingsperspectief vluchten (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren).
- Als er schuilmogelijkheden zijn, is dekking zoeken of een schuilplaats binnen gaan een goed handelingsperspectief.
- Voor personen binnen, dichtbij de bron (daar waar gebouwen ontbranden) is het handelingsperspectief: ontruimen en vluchten.
- Voor personen binnen, op grotere afstand van de bron (daar waar gebouwen niet ontbranden) is het handelingsperspectief: binnenblijven.

Restrisico

De kans op incidenten is klein, maar desondanks kan het niet voorkomen worden waardoor er bij een fakkelbrand rekening mee moet worden gehouden dat de aanwezige personen in het plangebied komen te overlijden of (zwaar) gewond raken.

¹ Scenario's en boeken, rnpv.nl

3. Gasunie

College van burgemeester en wethouders van
Enschede
Postbus 20
7500 AA Enschede

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E info@gastransport.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
28 augustus 2023

Doorkiesnummer
+31628955132

Ons kenmerk
OON 23.2118

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woonwijk
Eschmarkerveld Enschede

Geachte [REDACTED]

naar aanleiding van uw e-mailbericht van 4 augustus 2023 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld.

In het plangebied liggen twee gastransportleidingen die eigendom zijn van ons bedrijf.

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Planregels

Algemeen begin:

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leidingen en de daarbij behorende belemmeringsstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding-Gas' maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u het artikel 'Leiding – Gas' op de volgende punten aan te passen;

1. Niet opnemen van druk en diameter in bestemmingsomschrijving: schrappen druk en diameter;
2. Opnemen van een voorrangsbepaling;

1. Niet opnemen van druk en diameter in bestemmingsomschrijving

Wij verzoeken u de in artikel 12.1 voor de leiding opgenomen specifieke gegevens omtrent de druk en diameter niet op te nemen binnen de planregels. Door het niet opnemen van de druk en/of diameter hoeft bij een eventuele wijziging (vergroten diameter of wijzigen druk) geen nieuwe bestemmingsplanprocedure gevolgd te worden. Verder is de kans dat er fouten in de bestemmingsomschrijving staan kleiner. Wij zijn ons overigens bewust dat voorafgaand aan een eventuele wijziging een groepsrisicoberekening gemaakt moet worden.

2. Opnemen van een voorrangsbepaling /rangorde

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals groen-1). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 28 augustus 2023

Ons kenmerk: OON 23.2118

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Woonwijk Eschmarkerveld Enschede

gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Vervolg

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende via [REDACTED].

Hoogachtend,



Omgevingsmanager juridische zaken OON

4. Natuur- en Milieuraad Enschede



Natuur & Milieuraad Enschede

Enschede, 29-8-2023

Reactie van Stichting Natuur- en Milieuraad Enschede op de Memo 4 augustus 2023 van gemeente Enschede.

Onderwerp: Bestemmingsplan Eschmarkerveld

Beste [REDACTED]

Vanuit de Natuur- en Milieuraad Enschede zien we dat er veel aandacht is voor de bestaande natuur en hoe deze zo goed mogelijk ingekaderd kan worden. Dat vinden we hele goede zaak.

Wat ons opvalt is dat die wijk maar twee aparte uitgangen krijgt: één naar de Gronausestraat en één naar de rotonde Euregioweg. Hierbij willen we waarschuwen voor het creëren van files die juist een milieulast geven op het welzijn van dieren en mensen. Je mag fietsen, je mag lopen, je mag de bus nemen en minimaal autorijden. Voor het werkende deel van onze bevolking is dit toch niet de bedoeling. En dan nog mensen die hun kinderen weg willen brengen voor sporttrainingen, muzieklessen en speelafspraken. We bevelen aan om een tweede ontsluiting op de Gronausestraat op te nemen. Dit geeft geen sluipwegmotieven voor weggebruikers. Eekmaat-West heeft dit ook via de Dolphiaweg. Verder missen we het centrale plein voor de sociale samenhang, genoemd in de toekomstplannen die wij meegemaakt hebben op de UT. Dus de mogelijkheid voor horeca in de wijk, een ontmoetingsplek. Nu is het de zoveelste slaapwijk.

Eekmaat-West is de tegenoverliggende wijk. Is daar enige samenhang mee mogelijk? Eekmaat-West wordt als een prettige wijk beleefd. Dit is mede doordat per straat een samenhangende architectuur is toegepast. Dit in tegenstelling tot als je dit per blok doet, zoals gebruikelijk in steden.

Met vriendelijke groet, namens de Natuur & Milieuraad Enschede

[REDACTED]
[REDACTED]