

Voorstel Gemeenteraad VII- E

Onderwerp	Realisatie 2 ^e onderwijslocatie ISK		
Portefeuillehouder	Jeroen Hatenboer agendaletter (E)		
Programma	BMO-VBE	Aangeboden aan Raad	26 april 2016
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1600035975

Wij stellen u voor te besluiten tot:

1. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 275.000 voor de aanpassing van de onderwijslocaties Mekkelholtspad en de Floraparkstraat teneinde een tweede ISK-locatie te kunnen realiseren.
 2. De bij het krediet behorende kapitaallasten à 22.000 euro gedurende 25 jaren vanaf 2017 te dekken uit de ophoging van de gemeentefondsuitkering als gevolg van een toenemend aantal leerlingen voortgezet onderwijs.
-

Toelichting op het voorstel

Inleiding

De Internationale Schakelklas (ISK) van Het Stedelijk Lyceum maakte de afgelopen maanden, als gevolg van de op gang gekomen vluchtelingenstromen, een enorme groei door. Reden om een tweede locatie te openen. De ISK zal met ingang van september 2016 het Mekkelholtspad, waar nu nog Het Reliëf van Attendiz gehuisvest is, in gebruik nemen.

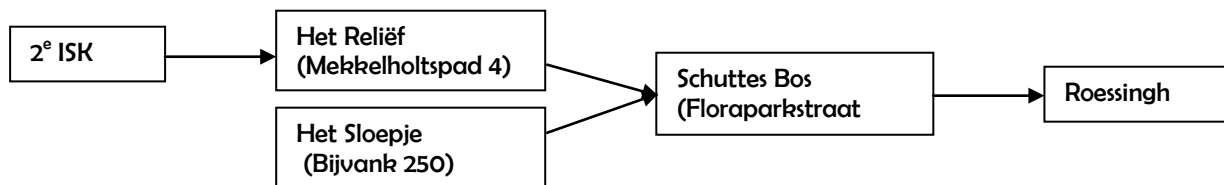
De ISK is een locatie van Het Stedelijk Lyceum waar leerlingen uit verschillende landen naar toe gaan om Nederlands te leren. Het doel is onderwijs op maat te geven aan leerlingen die niet in Nederland zijn opgegroeid, zodat zij zo spoedig mogelijk naar een vorm van Nederlands onderwijs geschakeld kunnen worden. De gemiddeld verblijfsduur op de ISK is twee jaar.

De ISK maakte de afgelopen maanden een enorme groei door. Daar waar de ISK de afgelopen jaren een leerlingenaantal van 80-100 leerlingen kende, heeft de ISK momenteel circa 230 leerlingen. De ISK-locatie aan de Dotterbloemstraat kan dit aantal leerlingen niet huisvesten. Er is een tweede locatie nodig. Deze is gevonden aan het Mekkelholtspad waar op dit moment nog Het Reliëf van Attendiz gehuisvest is.

De verwachting is dat de ISK als gevolg van de opkomst zijnde openingen van het AZC, de noodopvang en Teessinkweide Boekelo nog verder zal groeien.

Het Mekkelholtspad komt aankomende zomervakantie vrij en wordt met ingang van schooljaar 2016-2017 in gebruik genomen door de ISK. Op dit moment huurt HSL voor eigen rekening nog de locatie Buurserstraat. Deze locatie wordt met de ingebruikname van het Mekkelholtspad verlaten.

De locatie aan het Mekkelholtspad komt vrij door een herschikking van het speciaal onderwijs. Attendiz verlaat met Het Reliëf de locatie Mekkelholtspad en brengt deze tezamen met Het Sloepje (Bijvank 250) onder aan de Floraparkstraat per september 2016. Aan de Floraparkstraat is op dit moment de Schuttes Bosschool gehuisvest. De Schuttes Bos trekt per september 2016 in bij Het Roessingh.



Scholencarrousel/ HSL en Attendiz

Om voorgaande verhuisbewegingen komende zomervakantie te kunnen realiseren is een aantal bouwkundige aanpassingen nodig. De investering bedraagt € 275.000.

Beoogd resultaat

Een tweede zelfstandige ISK-locatie aan het Mekkelholtspad waar in totaal circa 200 leerlingen gehuisvest kunnen worden.

Argumenten

1.1 De ISK heeft een capaciteitsprobleem.

De ISK kan het huidige leerlingenaantal van circa 230 leerlingen niet huisvesten aan de hoofdlocatie aan de Dotterbloemstraat. Deze locatie heeft een maximale opvangcapaciteit van 150 leerlingen. Met de ingebruikname van het Mekkelholtspad kunnen in totaal circa 350 leerlingen gehuisvest worden.

1.2 Er wordt gebruik gemaakt van bestaande in gebruik zijnde schoolgebouwen.

Voor een tweede ISK locatie was eerst het gebouw van De Wissel aan de Wethouder Nijhuisstraat in beeld. Om dit gebouw geschikt te maken waren forse investeringen nodig. Het voorgestelde alternatief is veel voordeliger.

Kantttekeningen

1.1 Het leerlingenaantal van de ISK is niet te prognosticeren.

De verdere groei van de ISK is afhankelijk van ontwikkelingen in de wereld en het politieke klimaat. De groei is daardoor niet te voorspellen. Onzeker is dan ook hoeveel leerlingen er daadwerkelijk gebruik zullen maken van de beide ISK-locaties op het moment van ingebruikname. Het kan ook zijn dat we over enige tijd moeten constateren dat er een derde ISK locatie nodig is. Het is ook mogelijk dat over enkele jaren het aantal leerlingen daalt en een tweede locatie overbodig wordt.

Bijdrage aan duurzaamheidsdoelstellingen

Er worden bestaande goed onderhouden schoolgebouwen ingezet waardoor alleen minimale bouwkundige aanpassingen nodig zijn.

Kosten, opbrengsten, dekking

Het krediet van € 275.000 leidt bij aanvang tot een kapitaallast van € 22.000. Dit bedrag kan gedekt worden uit de toegevoegde gemeentefondsmiddelen. Elke extra leerling in het VO leidt tot een ophoging van het gemeentefonds. De overheveling naar het product Onderwijshuisvesting vindt plaats middels een taakmutatie volgend uit de meicirculaire. De afschrijvingstermijn bedraagt 25 jaren. De mutatie vindt gedurende deze periode plaats.

Als gevolg van de scholencarrousel vallen binnen het product Onderwijshuisvesting de kapitaallasten van de locatie Bijvank 250 vrij. Deze wenden we aan voor het tekort op het product Onderwijshuisvesting. Vastgoedbedrijf Enschede neemt de locatie Bijvank 250 en de boekwaarde over van Onderwijshuisvesting zonder dekking en zal het pand te koop aanbieden. De overname van dit pand levert voor Vastgoedbedrijf Enschede een geschatte verslechtering van de reserve vastgoed op van circa € 50.000,- (boekverlies, leegstand- en verkoopkosten).

