

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES
Hengelsestraat 51

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM
21 april 2020

ONS KENMERK
2000035252

BEHANDELD DOOR
S.C. Volmer/ A.L.J. Graef

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
(053) 481 53 72/ 053-4815384

ONDERWERP

College maakt proces overname bezit woningcorporatie Mooiland in Enschede door de Woonplaats mogelijk met verklaring

Geachte leden van de Raad,

Het College vindt het belangrijk dat er voldoende (sociale) huurwoningen zijn voor inwoners van Enschede. De woningcorporaties vervullen hierbij een belangrijke rol in Enschede. In deze brief informeren wij u over een ontwikkeling in het corporatiebezit in Enschede, die passend is binnen de samen met u ingezette richtingen van de in juni 2019 vastgestelde Woonvisie.

Woningcorporatie de Woonplaats neemt corporatiebezit Mooiland over in Enschede.

Woningcorporatie Mooiland is een woningcorporatie, met relatief beperkt bezit in Enschede. Enschede ligt niet in haar kerngebied. Daarom stoot zij haar gehele bezit af in Enschede. Dit betreft 251 eenheden, waarvan 219 in de sociale huurcategorie (DAEB). De gemeente Enschede heeft Mooiland eerder verzocht om de woningen over te dragen aan een woningcorporatie in deze woningmarktregio, om te borgen dat de huurwoningen beschikbaar en betaalbaar blijven en in goed beheer. De Woonplaats is een van deze woningcorporaties. Zij wil de complexen overnemen.

Voor deze overname is vanuit de wetgeving een verklaring nodig vanuit het College van de gemeente voor het deel dat niet in de sociale huursector valt. Het betreft alleen een verklaring dat de Woonplaats heeft overlegd met de gemeente over de overname. Deze verklaring heeft de Woonplaats aangevraagd om aan de wettelijke verplichtingen bij overname van niet-DAEB eenheden te voldoen. Deze verplichtingen zijn opgelegd door de Autoriteit Woningcorporaties (AW).

Het College heeft deze verklaring nu afgegeven. Hierdoor kunnen de woningcorporaties de Woonplaats en Mooiland het overname proces voor de vijf complexen verder vormgeven. Door de overname zorgen we dat er voldoende betaalbare (sociale) huurwoningen beschikbaar blijven in Enschede.

Eenvoudiger afspraken maken over doelen uit de woonvisie

De niet-DAEB eenheden (19 appartementen in de vrije sector en 8 garages) zijn onderdeel van een vijftal complexen in Enschede, waar ook 219 sociale huurwoningen en 5 maatschappelijke ruimten deel van uitmaken. De overname van in totaal 251 eenheden van Mooiland door de Woonplaats heeft als resultaat dat woningcorporatie Mooiland geen bezit meer heeft in Enschede en zich (meer) kan gaan richten op het bezit in haar kernregio.

Voor Enschede betekent deze overname dat er één woningcorporatie minder actief is en het bezit geconcentreerd wordt bij een lokaal sterk verankerde corporatie. Met woningcorporatie de Woonplaats bestaan al, samen met de andere grote woningcorporaties en huurdersorganisaties, meerjarige prestatieafspraken. Dit vanuit een al langlopende constructieve samenwerking tussen deze partijen en de gemeente. We vinden dit belangrijk, omdat door deze overname de woningen in Enschede beschikbaar blijven voor de sociale huursector.

Meer informatie

Wij vertrouwen er op u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Als u toch nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Stefan Volmer, telefoon 053-481 5372 en mail s.volmer@enschede.nl of Anne Graef, telefoonnummer 053 - 481 5384 en mail: a.graef@enschede.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(dr. G.O. van Veldhuizen)