

## **Publicatietekst Gemeenteblad en Huis aan Huis Enschede**

### **Publicatie Gemeenteblad van 12 november 2024 via officiële bekendmakingen.nl en Huis aan Huis Enschede van 20 november 2024**

Bekendmaking van het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op de percelen gelegen in het Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat – Driehoek Noord, gelegen in de kadastrale gemeente Enschede, op basis van artikelen 9.1, eerste lid, sub c en 9.4, eerste lid, sub a, Omgevingswet.

De gemeenteraad van de gemeente Enschede maakt bekend dat zij op 11 november 2024 heeft besloten om op percelen gelegen binnen Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat – Driehoek Noord voorkeursrecht te vestigen. Waarop van toepassing zijn de artikelen 9.1, eerste lid, sub c, 9.4, eerste lid, sub a, 9.7 tot en met 9.10, 9.12 tot en met 9.21 van de Omgevingswet en artikel 7.1, eerste lid, van het Omgevingsbesluit. En bij dit besluit deze artikelen van toepassing te verklaren. Met een dergelijke aanwijzing (voorkeursrechtbeschikking) wordt een voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd voor een periode van drie jaren. Als de gemeenteraad binnen deze termijn van drie jaar een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma vaststelt, kan de aanwijzing worden verlengd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het kadaster.

Op genoemde percelen is eerder op grond van de artikelen 9.1, tweede lid en 9.4, derde lid, Omgevingswet een (voorlopig) voorkeursrecht gevestigd door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 20 augustus 2024. Welk voorkeursrecht gelding had tot 20 november 2024.

#### **Ligging, huidig gebruik en toegedachte functie**

Het Ontwikkelingsgebied Centrumkwadraat – Driehoek Noord is gelegen in het centrum van Enschede. Aan de percelen worden de functie 'Wonen met de daarbij behorende maatschappelijke, recreatieve voorzieningen en commerciële functies (zoals detailhandel en kantoor)' toegedacht, welke functie afwijkt van het huidige gebruik mede doordat intensivering van het gebruik gaat plaatsvinden

De in het voornoemd ontwikkelingsgebied gelegen percelen zijn nog niet opgenomen in een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma.

#### **Ter inzage legging**

Het besluit van gemeenteraad d.d. 11 november 2024 ligt samen met het bij het besluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop het besluit betrekking heeft, vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan de onroerende zaak/zaken is/zijn onderworpen volgens de kadastrale registratie d.d. 10 oktober 2024) met ingang van 12 november 2024 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage. Wilt u de stukken inzien, neem dan contact met ons op. Dit kan digitaal via [juristengpo@enschede.nl](mailto:juristengpo@enschede.nl) of telefonisch via nummer 053 481 81 81. U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien bij de balie van het Stadskantoor.

#### **Gevolgen**

Het besluit van gemeenteraad heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 9.7 van de Omgevingswet van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaar van het aangewezen perceel en de rechthebbenden op beperkte rechten, wanneer zij hun (recht op het) eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Enschede te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijgevoegde zakelijke beschrijving en het besluit van de gemeenteraad met bijlagen, hierin staat meer informatie over de inhoud en de betekenis van de vestiging van het voorkeursrecht.

#### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u gedurende een termijn van zes weken ingaande op 12 november 2024 (de dag na inschrijving in het openbaar register van het kadaster) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen:

- De naam en het adres van de belanghebbende;
- De datum;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; en
- De gronden van het bezwaar (de motivering).

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede, ter attentie van afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling, Postbus 20, 7500 AA Enschede.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u ook een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Enschede, 12 november 2024  
Burgemeester en wethouders van Enschede