

Technology Base

DATUM

ONS KENMERK  
V-2020-6914  
2100024529

BEHANDELD DOOR  
Mevrouw A.D. Haja

UW BRIEF VAN  
---

UW KENMERK  
OLO 5626225

DOORKIESNUMMER  
053 - 4815315

ONDERWERP  
ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte .....,

Op 7 december 2020 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een spottershill op het percelen Lonneker AM 842 en Lonneker AM 1436 (Grefteberghoekweg). De aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2020-6914. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

### **Ontwerpbesluit omgevingsvergunning**

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **(datum invullen)** gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde **leges zijn € 10.397,45**. Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht:

- |                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - leges omgevingsvergunning aanlegactiviteit                                                    | € 436,75   |
| - leges omgevingsvergunning strijdig gebruik zonder bouwactiviteit<br>(projectafwijkingbesluit) | € 9.960,70 |

**Publicatie**

Het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Een ieder kan tijdens de periode van ter inzage legging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

**Overige toestemmingen en voorzieningen**

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning ook andere toestemmingen nodig zijn om realisatie van uw plan mogelijk te maken. Het betreft in ieder geval:

*Plaatsen voorwerp op de openbare ruimte*

Voor het plaatsen van een container, kraan, schutting, steiger, afzetting of andere materialen op openbaar terrein moet u een melding indienen of heeft u ontheffing nodig, daarnaast moet u precariorechten betalen. De melding of het verzoek tot ontheffing kunt u indienen via de website [www.loket.enschede.nl](http://www.loket.enschede.nl). Op deze site vindt u onder het onderwerp "Openbare ruimte" en vervolgens onder "Objecten plaatsen in de openbare ruimte" meer informatie over het indienen van de melding en het aanvragen van de ontheffing.

**Nadere informatie**

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw A.D. Haja, telefoonnummer 053 - 4815315. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknummer V-2020-6914 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, [www.enschede.nl](http://www.enschede.nl) onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Namens burgemeester en wethouders,

G.E.S. Walgemoet,  
hoofd afdeling Vergunnen

Bijlage:

- ontwerpbesluit omgevingsvergunning,

# OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een spottershill op het percelen Lonneker AM 842 en Lonneker AM 1436 (Grefteberghoekweg). Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2020-6914.

Het betreft een verzoek van:  
Technology Base

.....

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. **datum**, gelet op artikel 2.1 **en/of** 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald,
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

## Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.11 van de Wabo voor de activiteit “het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald”, en
- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit “het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit”.

## Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

## Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid.

Op 13 april 2021 hebben wij een aangepaste versie van de ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende bijlagen ontvangen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

| Naam                        | Type | Ons kenmerk | Datum toegevoegd |
|-----------------------------|------|-------------|------------------|
| - aanvraagformulier,        |      |             | 09-12-2020       |
| - ruimtelijke onderbouwing, |      |             | 21-04-2021       |

|                                          |  |  |            |
|------------------------------------------|--|--|------------|
| - bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing, |  |  | 21-04-2021 |
|------------------------------------------|--|--|------------|

**Overwegingen en voorschriften**

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

**Activiteit 1. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo hebben wij voor het uitvoeren van een werk een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.11 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 van de Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aanwijzingen opgenomen.

**I. Overwegingen**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Op grond van artikel 2.11 lid 1 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald' geweigerd indien het werk of de werkzaamheid daarmee in strijd is of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, lid 3, of 4.3, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2.11 lid 2 van de Wabo bepaalt dat, indien sprake is van strijd met de regels, bedoeld in het eerste lid, de aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Projectbureau Technology Base, de gebiedsregisseur voor de ontwikkeling van de voormalige militaire luchtmachtbasis Twenthe, is voornemens om een spottershill te realiseren aan de oostzijde van de voormalige luchtmachtbasis Twenthe, nabij de start en landingsbaan voor luchtverkeer. Ten westen bevindt zich het in 2015-2016 ingerichte natuurgebied. Ten oosten van het gebied bevindt zich het natuurgebied de Lonnekerberg. Uit de aanvraag blijkt dat het gaat om het aanleggen van een spottershill op de percelen Lonneker AM 842 en Lonneker AM 1436 (Grefteberghoekweg).

Door de ontwikkelingen binnen het gebied van de 'Technology Base' komt er grond vrij die binnen het gebied van de voormalige luchtmachtbasis verwerkt moet worden. Een gesloten grondbalans is namelijk het bestuurlijk uitgangspunt. De vrijgekomen grond zal worden gebruikt voor het creëren van een ophoging aan de oostzijde van het ontwikkelingsgebied, welke gebruikt zal worden als spottersplek voor vliegtuigspotters en vogelspotters.

De percelen waar de spottershill zal worden aangelegd zijn in totaal iets minder dan 3,5 ha groot. De heuvel wordt verder maximaal 10 meter hoog.

De werkzaamheden vinden plaats op percelen gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 1996".

#### *Bestemmingsplan Buitengebied 1996*

Binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" geldt ter plekke van de uit te voeren werkzaamheden de enkelbestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden". Op grond van het bepaalde in artikel 8.1.1 van de planregels van dit bestemmingsplan zijn de gronden met deze bestemming bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven en voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast is het plangebied voorzien van de aanduiding 'Invliegfunnel vliegbasis', dat het obstakelvrije gebied ten behoeve van het vliegveld aangeeft.

Op de gronden waar de werkzaamheden worden uitgevoerd gelden tevens twee facetbestemmingsplannen, namelijk:

- Paraplubestemmingsplan "Bedrijven met milieuzones". In dit bestemmingsplan zijn bepalingen voor de vestiging van risicovolle bedrijven en inrichtingen in de gemeente Enschede opgenomen. Aangezien de werkzaamheden geen betrekking hebben op de vestiging van risicovolle bedrijven en inrichtingen, is dit bestemmingsplan voor de voorliggende activiteiten niet relevant.
- Paraplubestemmingsplan "Parkeren Enschede". In dit bestemmingsplan zijn de parkeernormen voor ontwikkelingen in de gemeente Enschede opgenomen. Onder activiteit 2 "het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" zal verder op dit bestemmingsplan worden ingegaan.

Artikel 8.4.1 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" bepaalt dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 8.4.1.1: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- 8.4.1.2: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- 8.4.1.3: het graven en/of dempen van sloten;
- 8.4.1.5: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
- 8.4.1.6: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
- 8.4.1.7: het aanleggen van foliebassins ten dienste van mestopslag;
- 8.4.1.8: het planten van bossen of andere houtgewassen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart;
- 8.4.1.9: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>.

Op grond van het bepaalde in artikel 8.4.5 van de planregels van het bestemmingsplan dienen de aanlegvergunningen onder 8.4.1 te worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 8.1.1 bedoelde landschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

De werkzaamheden zijn in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan, omdat de spottershill niet gerealiseerd wordt ten behoeve van de in artikel 8.1.1 genoemde doelvoorschriften. De locatie werd agrarisch gebruikt voor de beweiding van vee en de gronden werden regelmatig bemest. Het zal nu gebruikt worden als gronddepot waarop natuur gerealiseerd wordt. De spottershill wordt opgebouwd uit diverse partijen grond, afkomstig van de Gebiedsontwikkeling Technology Base. De partijen worden herkenbaar en uitneembaar verwerkt conform de eisen genoemd in de van toepassing zijnde Bodemhebeernota (BBN). De spottershill wordt afgedekt met een leeflaag van minimaal 1 meter waarvan de kwaliteit minimaal voldoet aan de MWI, zoals genoemd in de BBN. Zodra de heuvel definitief is afgedekt, zal het worden gebruikt als spottershill voor vliegtuigen en vogels. Dit recreatieve medegebruik is aan te merken als ondergeschikt extensief recreatief medegebruik. In artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo is aangegeven dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben besloten gebruik te maken van deze mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken. Zie verder onder activiteit 2 “het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan”.

Gelet hierop kan de voorliggende omgevingsvergunning worden verleend.

## II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op het terrein aanwezig zijn. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. De werkzaamheden dienen te geschieden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende situatietekening.
3. Aanwijzingen gegeven door ambtenaren van politie en/of de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu moeten worden opgevolgd.
4. Alle schade of vorderingen tot schadevergoedingen, zowel van de gemeente Enschede als van derden, die ontstaan als gevolg van het gebruik maken van deze omgevingsvergunning, komen voor rekening van de vergunninghouder.
5. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld.

| Werkzaamheid               | Hoe                    | Wanneer                                             |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk       | schriftelijk/ digitaal | uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk |
| Einde van de werkzaamheden | schriftelijk/ digitaal | uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk    |

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, [handhavingsloket@enschede.nl](mailto:handhavingsloket@enschede.nl). Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer V-2020-6914 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

### III. Aanwijzingen

- A. Binnen uw perceelgrenzen mag u de eigen (bouw)grond gebruiken. Wanneer u de grond buiten uw perceelgrenzen wilt gebruiken, vragen wij u om contact met de gemeente Enschede op te nemen. Het kan zijn dat grond voor gebruik buiten de perceelgrenzen onderzocht dient te worden. Dit is afhankelijk van de hoeveelheid grond, de manier van toepassen en de plaats waar u de grond opnieuw wilt gebruiken.
- B. Wanneer u afwijkt van het aanlegvoorstel waarvoor u een vergunning heeft gekregen, kan dit alleen in overleg met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. Veranderingen moet u of moeten namens u worden bijgehouden. Als de verandering aan bepaalde voorwaarden voldoet, kan dit gelden als een gelijkwaardig alternatief. Als de verandering niet aan deze voorwaarden voldoet, moet u een gewijzigde omgevingsvergunning aanvragen.

### **Activiteit 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 van de Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 van de Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aanwijzingen opgenomen.

#### **I. Overwegingen**

In maart 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Voormalige Vliegbasis Twenthe – Midden” vastgesteld. Dit bestemmingsplan moest de ontwikkeling van dit deel van de voormalige luchthaven tot evenemententerrein (leisure met bijbehorende bedrijvigheid) en natuurgebied juridisch-planologisch mogelijk maken. In dit plan is de aanleg van spottershill planologisch geregeld. In artikel 3.1 van de planregels van dit bestemmingsplan heeft dit gebied de bestemming “Agrarische functie met ecologische waarde (AW-E)”. Daarbij wordt ‘opslag van gronden’, ‘verbetering van landschappelijke waarden’ en ‘extensieve recreatie’ expliciet genoemd.

Het bestemmingsplan “Voormalige Vliegbasis Twenthe – Midden” is in juli 2019 door de Raad van State vernietigd, omdat dit plan, net zoals veel andere plannen in Nederland, niet voldeed aan het stikstofkader (PAS).

Sinds de vernietiging van het bestemmingsplan “Voormalige Vliegbasis Twenthe – Midden” geldt het bestemmingsplan “Buitengebied 1996” als planologisch toetsingskader voor de percelen Lonneker AM 842 en Lonneker AM 1436.

De locatie waarop de spottershill zal worden gerealiseerd, heeft in het bestemmingsplan “Buitengebied 1996” de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke waarden”.

Op grond van het bepaalde in artikel 8.1.1 van de planregels van dit bestemmingsplan zijn de gronden met deze bestemming bestemd voor de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven en voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke en

cultuurhistorische waarden. Daarnaast is het plangebied voorzien van de aanduiding 'Invliegfunnel vliegbasis', dat het obstakelvrije gebied ten behoeve van het vliegveld aangeeft.

Op de gronden waar de werkzaamheden worden uitgevoerd gelden tevens twee facetbestemmingsplannen, namelijk:

- Paraplubestemmingsplan "Bedrijven met milieuzones". In dit bestemmingsplan zijn bepalingen voor de vestiging van risicovolle bedrijven en inrichtingen in de gemeente Enschede opgenomen. Aangezien de werkzaamheden geen betrekking hebben op de vestiging van risicovolle bedrijven en inrichtingen, is dit bestemmingsplan voor de voorliggende activiteiten niet relevant.
- Paraplubestemmingsplan "Parkeren Enschede". In dit bestemmingsplan zijn de parkeernormen voor ontwikkelingen in de gemeente Enschede opgenomen. Onder het kopje Verkeer en veiligheid wordt nader ingegaan op dit bestemmingsplan.

Het realiseren van een spottershill op de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" is niet toegestaan.

Het project is dus in strijd met het bestemmingsplan.

In geval van strijd met het bestemmingsplan dient te worden beoordeeld of een omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c, van de Wabo. Dit artikel stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Dit verbod kan echter op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, van de Wabo op de volgende wijzen worden opgeheven:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur (= Bor) aangewezen gevallen, of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hier is sprake van een onder 3 genoemde situatie.

#### Ad 3.: projectafwijkingsbesluit

De strijdigheid met het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" ten behoeve van de realisatie van een spottershill/spotersheuvel, kan niet door middel van een binnenplanse afwijking opgeheven worden. In het bestemmingsplan zelf is geen algemene afwijkingsmogelijkheid daarvoor opgenomen. Het bouwplan kan ook niet gerealiseerd worden door middel van een buitenplanse afwijking (een zogenaamd 'kruimelgeval').

Het project kan derhalve slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, het zogenaamde projectafwijkingsbesluit. Voor de betreffende activiteit is een ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Spottersheuvel" opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit.

#### Conclusie ruimtelijke onderbouwing

De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het project sluit aan bij het Rijksbeleid, zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie, en het provinciaal beleid, zoals de Omgevingsvisie en de



Omgevingsverordening Overijssel. Het project draagt bij aan de versterking van de laag van de beleving zoals beschreven in het provinciale Uitvoeringsmodel Overijssel. De recreatieve gebruiksmogelijkheden van het gebied en de beleving van Technology Base inclusief Twente Airport worden versterkt.

Het project past verder in het gemeentelijk beleid, zoals de Structuurvisie Enschede en de structuurvisie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente. Deze laatste structuurvisie is in december 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Het is een strategisch beleidsdocument dat uitspraken doet over de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in en om het gebied van de voormalige militaire luchtmachtbasis Twenthe. In de structuurvisie is in het plangebied ontwikkeling van groen en landschap voorzien. Op de landschapskaart behorende bij de structuurvisie is een uitkijkheuvel voorgenomen als te realiseren ontwikkeling. De heuvel wordt gemaakt van gronden die vrijkomen bij de gebiedsontwikkeling en dient ook daarmee het doel van de ontwikkeling. Daarnaast wordt recreatief gebruik en beleving van de luchthaven en de natuur mogelijk gemaakt doordat de heuvel toegankelijk wordt gemaakt door paden aan te sluiten op de omliggende routenetwerken.

Het project past verder in het Ontwikkelingsplan 2012, dat de geldende plannen voor de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente heeft herijkt. De voorgenomen ontwikkeling van de spottershill is in dit Ontwikkelingsplan niet gewijzigd. Het gebied wat voor deze ontwikkeling is bedoeld, is wel aanzienlijk verkleind. In de Structuurvisie uit 2009 was het een gebied van ongeveer 7 ha. In het Ontwikkelingsplan 2012 is dit gebied slechts de helft, ongeveer 3,5 ha.

Met het spottershill wordt verder aangesloten bij het advies "Technology Base Twente" van de Commissie Wientjes van 30 oktober 2014, omdat daarmee zowel de luchthaven als de omliggende natuur beleefbaar worden gemaakt.

Het realiseren van de spottershill maakt deel uit van het Inrichtingsplan van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, nu het NatuurNetwerkNederland, NNN). Dit plan is meegenomen in de Nota van uitgangspunten Middengebied Luchthaven van 2015.

Het project voldoet aan het Actieplan Duurzaamheid, omdat de heuvel ingezaaid wordt met inheemse grassoorten die in de omgeving voorkomen. Hierdoor wordt bijgedragen aan de vergroting van de biodiversiteit en het herstel van de natuur na het agrarische en bemeste gebruik in het verleden.

Tenslotte wordt ook voldaan aan de Beleidsregel Ruimtelijke Kwaliteit.

Vanuit milieu (bodem, geluid, lucht, etc.), bestaan geen beletselen om medewerking te verlenen aan dit project. Hieronder worden deze aspecten kort toegelicht.

#### Bodem

De bodem ter plaatse van de spottershill bestaat uit grond die voldoet aan de landelijke achtergrondwaarde. Daarnaast bevat het grondwater eveneens geen noemenswaardige verontreinigingen. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater staat beschreven in een bodemonderzoeksrapportage "Ortageo Noordoost B.V., 20 december 2019, nulsituatie bodemonderzoek depotlocatie (Spottershill) aan Grefteberghoekweg te Enschede, kenmerk 211335/R01".

De toekomstige spottershill bestaat uit grond afkomstig van de voormalige vliegbasis Twenthe. In een door de gemeenteraad van Enschede vastgestelde Bodembeheernota is vastgelegd aan welke kwaliteit en voorwaarden de grond moet voldoen. Daarbij is onderscheid aanwezig tussen de kern van de spottershill en de leeflaag. De grond in de kern van de spottershill mag

op basis van de bodembeheernota een slechtere kwaliteit dan de omgeving bevatten. Het betreft hier verontreinigde grond met uitsluitend immobiele verontreinigingen. Een mobiele verontreiniging die kan uitspoelen naar het grondwater mag niet in de spottershill worden toegepast. Daarnaast wordt in alle windrichtingen rondom de kern een folie toegepast zodat:

- De verontreinigde grond in de kern van de heuvel en de schone onderliggende bodem fysiek van elkaar zijn gescheiden.
- De verontreinigde grond in de kern van de heuvel op enig moment volledig uitneembaar is.

Het aspect bodem vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg van de spottershill.

#### Lucht

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling, het project wordt gezien als 'niet in betekende mate'. Dit project voorziet in de realisatie van een spottershill welke tevens gebruikt zal worden als spottersplek voor vliegtuigspotters. Deze functie als vliegtuigspottersplek heeft een geen aanvullende verkeersaantrekkende werking ten opzichte van het naastgelegen natuurgebied en de bestaande spottershill.

#### Geluid

De aanleg van een spottershill wordt niet aangemerkt als een gevoelig object in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai kan daarom achterwege blijven.

Daarnaast is in de nabijheid van het plangebied Twente Airport gelegen. Ter plaatse van de luchthaven geldt het Luchthavenbesluit Twente Airport. In dit besluit is aangegeven dat er geen geluidgevoelige functies binnen de geluidscontouren van de startbanen gerealiseerd mogen worden. In dit besluit is aangegeven dat de 48 dB contour van de luchthaven over het plangebied heen ligt. De spottershill betreft geen gevoelige functie waar voortdurend mensen verblijven. Ook in dit kader kan een nader onderzoek achterwege blijven.

Het aspect geluidhinder vormt daarom geen belemmering voor het project.

#### Stikstofdepositie

Het plangebied is gelegen op geringe afstand van de Natura-2000 gebieden Lonnekermeer en Landgoederen Oldenzaal. Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling is er een stikstofonderzoek uitgevoerd door middel van een berekening met het programma Aerius Calculator. Uit de berekening blijkt dat er geen depositie optreedt in stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante negatieve effecten zijn dus op voorhand uit te sluiten.

De aanleg van de spottershill voorziet niet in werkzaamheden welke mogelijk andere negatieve effecten hebben op Natura-2000 zoals trillingen of lichthinder. Er vinden geen heiwerkzaamheden plaats en er wordt geen verlichting op de werkplaats gerealiseerd. Nader onderzoek in dit kader kan achterwege blijven.

Het aspect stikstof staat de vergunningverlening niet in de weg.

#### Soortenbescherming

Uit de ecologische inventarisatie "Ecologische inspectie Luchthaven Twente van Eelerwoude, projectnummer 6629, d.d. 4 januari 2021", blijkt dat het plangebied voor de start van de werkzaamheden en in de huidige situatie niet geschikt is als groeiplaats voor beschermde flora. Tijdens de aanlegfase van de spottershill dient er aandacht te zijn voor invasieve exoten,

Japanse Duizendknoop en Canadese Guldenroede. Er dient gezorgd te worden dat deze exoten zich niet ter plaatse van de spottershill vestigen.

De aanleg van de heuvel gaat ten koste van een klein deel van foerageergebied van de das. Dit betreft een tijdelijk effect aangezien het terrein na definitieve oplevering weer toegankelijk is voor de soort. De functionele leefomgeving van de das wordt met de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast omdat voldoende geschikt foerageergebied voor de soort aanwezig blijft in de directe nabijheid van de burcht. In de huidige situatie is een hek om het plangebied geplaatst wat voor een deel is ingegraven, zodat de das geen toegang heeft tot het plangebied. Het hek zal verwijderd worden nadat de werkzaamheden zijn afgerond. Negatieve effecten op egels en marterachtigen zijn tevens uitgesloten.

Om negatieve effecten op broedvogels te voorkomen, is het noodzakelijk de aanwezige beplanting, waaronder het struweel dat op beide perceelsgrenzen aanwezig is, te sparen. Daarnaast wordt geadviseerd de bestaande vegetatie, kort voorafgaand aan het broedseizoen, in de periode eind februari – begin maart kort te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor wordt het geschikt broedbiotoop voor vogels weggenomen waardoor de kansen op verstoring tijdens het broedseizoen tot een minimum wordt beperkt en maximaal invulling wordt gegeven aan de altijd geldende zorgplicht.

Uitvoering van het project leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen voor soorten die op grond van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd zijn. Verder zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden ook op voorhand uit te sluiten. Dat betekent dat er geen toestemming / vvgb-natuur op grond van de Wnb vereist is, zodat eveneens geconcludeerd kan worden dat de Wnb niet aan de uitvoerbaarheid van de omgevingsvergunning in de weg staat. Voor de (provinciale) bescherming van NNN-gebieden geldt dat het plangebied niet NNN-begrensd is, dus ook dit aspect staat de uitvoerbaarheid niet in de weg. Het aspect ecologie vormt daarmee dus geen belemmering voor het project.

#### Verkeer en parkeren

Zoals hierboven is aangegeven, is de locatie waar de spottershill aangelegd zal worden, gelegen in het Paraplubestemmingsplan "Parkeren Enschede". Artikel 4.1.1. onder a van de planregels van dit bestemmingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en / of voor het wijzigen van het gebruik van een gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein slechts verleend mag worden indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor:

1. het parkeren of stallen van auto's en fietsen;
2. het laden of lossen van goederen;
3. het realiseren van parkeervoorzieningen voor invaliden.

De genoemde voorzieningen voor parkeren en laden of lossen moeten worden gerealiseerd op eigen terrein, in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort respectievelijk op of onder het onbebouwde terrein waarvan het gebruik wordt gewijzigd.

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1.3 van de planregels van dit Paraplubestemmingsplan kunnen Burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1.1:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of

- b. voor zover aantoonbaar op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

De in lid 4.1.3 genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de parkeersituatie in de openbare ruimte;
- b. het woon- en leefklimaat;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de leden 4.1.1 en 4.1.3 wordt getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormennota Enschede 2017' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.

Dit project voorziet in de realisatie van een spottershill. Voor deze activiteiten zijn geen specifieke parkeernormen opgenomen in de beleidsregel 'Parkeernormennota Enschede 2017' of in de CROW publicaties. Wij hebben daarom aansluiting gezocht bij de diverse redelijk vergelijkbare vliegvelden, waar ook spottershills aanwezig zijn:

- Eelde: minimale heuvel en geen speciaal aangelegde parkeerplaatsen;
- Leeuwarden (militair): ca. 28 parkeerplaatsen;
- Eindhoven: 50 parkeerplaatsen.

Op basis van deze cijfers schatten wij in, dat in voorliggende geval met beperkte (zweef)vliegbewegingen max. ca. 10 tot 15 parkeerplaatsen benodigd zullen zijn. Er zijn nu 22 parkeerplaatsen in de omgeving aanwezig, die ook gebruikt worden door wandelaars en fietsers.

De locatie is voor wandelaars en fietsers zowel vanuit de noordoost- (Noordergrensweg-Grefteberghoekweg) als de zuidwestzijde (natuurgebied NNN) bereikbaar.

Recreanten die met de auto komen, kunnen het gebied vanuit het noorden bereiken. Zij kunnen parkeren bij de parkeerplaats die voor het naastgelegen natuurgebied is aangelegd. Deze ligt naast het in de nabijheid gelegen Dopplergebouw. Hier is op het moment voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Bij dit Dopplergebouw is ook voldoende plaats voor het parkeren van fietsen. Vanaf de beide parkeerplaatsen zal de spottershill via een wandel- en fietspad te bereiken zijn. De afstand tussen parkeerplaatsen en heuvel is ongeveer 350 meter. In het geval dat de parkeerplaats vol is kan er uitgeweken worden naar de 10 meter brede verbindingssbaan tussen de Grefteberghoekweg en het Dopplergebouw of de 12 meter brede voormalige taxibaan. Hier is voldoende ruimte om aan de zijkant te parkeren.

Geconcludeerd kan worden dat dit project niet voorziet in een aanvullende verkeersgeneratie ten opzichte van de huidige situatie. Er is aantoonbaar voldoende ruimte voor parkeren, zoals bedoeld in artikel 4.1.3 onder b van het Paraplubestemmingsplan "Parkeren Enschede". Voorts vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de parkeersituatie in de openbare ruimte, het woon- en leefklimaat, de sociale veiligheid en of van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Er bestaan derhalve geen bezwaren om geen medewerking te verlenen aan deze omgevingsvergunning.

#### Overige aspecten

Het project maakt geen (nieuwe) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen de risicocontouren mogelijk, zodat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van het project. Er wordt verder geen milieuhinder veroorzaakt voor de omliggende gevoelige functies.

De gronden waar de spottershill wordt aangelegd zijn al jaren mechanisch bewerkt en de diepte waarop wordt afgegraven is beperkt, dus er zijn en worden geen potentiële archeologische waarden aangetast. Een verder archeologisch onderzoek is niet nodig. Er bevinden zich geen Rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten in het gebied. De te realiseren heuvel houdt rekening met de aanwezige landschappelijke cultuurhistorische waarden. De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen verdere belemmering voor het project.

Het project is verder afgestemd met het Waterschap Vechtstromen. Op 17 november 2020 heeft het Waterschap aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het project. Het Waterschap verwacht geen negatief effect op de waterkwaliteit van grond- en oppervlaktewater door de aanleg van de heuvel vergelen met de huidige situatie. Ook is er volgens het Waterschap geen sprake van een toename van het risico op verspreiding van verontreiniging naar grond- en oppervlaktewater vergeleken met de huidige situatie. Het Waterschap kan dan ook met dit project instemmen. Het aspect water vormt geen belemmering voor het project. Ook het aspect maatschappelijke uitvoerbaarheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de spottershill. Het project is voorgelegd aan de Dorpsraad Lonneker, die op 23 december 2020 te kennen heeft gegeven zich te onthouden van de advisering wegens het ontbreken van voldoende kennis met betrekking tot de eventuele gevolgen op de omgeving van het in het plangebied plaatsen van (licht)verontreinigde grond. Hoewel wij de Dorpsraad telefonisch aangeboden hebben om haar nader te informeren en te ondersteunen, heeft de Dorpsraad hier geen gebruik van gemaakt.

De aanleg van de spottershill is verder uitgebreid benoemd in de Structuurvisie voor de Gebiedsontwikkeling Luchthaven uit 2009, welke visie in samenspraak is opgesteld met een groot aantal maatschappelijke en belanghebbende organisaties via het Maatschappelijk Platform, waaronder de Dorpsraad Lonneker en een frequenter betrokken participatiewerkgroep met zeven leden: Kamer van Koophandel, Landschap Overijssel, Natuurmonumenten, Stichting Alternatieven Vliegveld Twente, Stichting Lonnekerland, VNO/NCW en Oost NV. Ook het Inrichtingsplan EHS is in 2013/2014 breed maatschappelijk afgestemd met een klankboord bestaande uit 14 partijen, waaronder de Dorpsraad Lonneker en de Stichting Lonnekerland. Het Inrichtingsplan is in 2015 meegenomen in de Nota van uitgangspunten Middengebied, waarover ook afstemming plaats heeft gevonden met een groot aantal belanghebbenden, zoals de Dorpsraad Lonneker, de Stichting Lonnekerberg (StiL), Landschap Overijssel en de Stichting Lonnekerland.

Het project is tenslotte ook economisch uitvoerbaar, omdat de kosten met betrekking tot het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing door de initiatiefnemer worden gedragen en de kosten voor deze omgevingsvergunning via de leges bij hem in rekening worden gebracht.

#### Conclusie ruimtelijke onderbouwing

Geconcludeerd wordt dan ook dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijd gebruik' niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn dan ook bereid om medewerking te verlenen aan het bouwplan en gebruik te maken van het projectafwijakingsbesluit.

#### Belangenafweging

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' hebben wij een ruime

beleidsvrijheid om te beoordelen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen

Instemmen met het project levert in onze optiek een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient aan te geven of deze wel of geen bedenkingen tegen het project heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is.

De raad van de gemeente Enschede heeft in zijn vergadering van 5 juli 2011, met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Bor, besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet vereist is.

Op 30 juni 2014 heeft de gemeenteraad het college opgedragen om slagvaardigheid te tonen ten aanzien van direct en goed onderbouwde marktkansen die zich voordoen en passen binnen de kaders van de ontwikkeling van het luchthaventerrein. Op 30 oktober 2014 heeft de Commissie Wientjes deze kaders bepaald in haar advies 'Technology Base Twente'. De gemeenteraad heeft op 8 december 2014 ingestemd met dit advies.

Op 22 juni 2015 heeft de gemeenteraad besloten om de aangewezen categorieën als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 van het Bor aan te vullen en de op 5 juli 2011 vastgestelde lijst van categorieën waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig is, onder II Beleidskaders, uit te breiden met initiatieven passend binnen het advies van de Commissie Wientjes, genaamd 'Technology Base Twente' en die zijn voorzien van een positief advies door het Top- en Kwaliteitsteam of die passen binnen de door hun gestelde kaders.

Het onderhavige project past binnen deze aangegeven kaders en is passend binnen het advies van mei 2019 en 30 november 2020 van het Regieteam (nieuwe naam voor het Kwaliteitsteam zoals bedoeld in het raadsbesluit van 22 juni 2015). Een verklaring van geen bedenkingen is dan ook in dit geval niet benodigd.

Op grond van het door de gemeenteraad op 12 juli 2011 vastgestelde "Protocol omgevingsvergunningen" is het voornemen van het college om voorliggende omgevingsvergunning af te geven door middel van een raadsbrief van .....april 2021 aan de raad bekend gemaakt via de zogenaamde voorhangprocedure.

Gelet op het bovenstaande zijn er geen belemmeringen om de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' te verlenen.

## II. Voorschriften

1. Na afloop van de werkzaamheden dient het hek, dat tijdelijk geplaatst is om de das toegang tot het plangebied tijdelijk te belemmeren, verwijderd te worden.

## III. Aanwijzingen

- A. Hoewel de kans klein is dat er beschermde planten en dieren voorkomen is dit niet uit te sluiten. Wij wijzen u op de Flora- en Faunawet waarin is aangegeven wat te doen wanneer er beschermde planten en dieren voorkomen waarvan de vaste rust- of verblijfplaats en/of de functionele leefomgeving door de uitvoering van de werkzaamheden worden verstoord. Negeren van deze wetgeving kan leiden tot oponthoud van de werkzaamheden of zelfs strafrechtelijke vervolging. Diegene die verstoort is verantwoordelijk.
- B. Om negatieve effecten op broedvogels te voorkomen, is het noodzakelijk de aanwezige beplanting, waaronder het struweel dat op beide perceelsgrenzen aanwezig is, te sparen.
- C. De bestaande vegetatie, dient kort voorafgaand aan het broedseizoen, in de periode eind februari – begin maart, kort gemaaid te worden en het maaisel dient afgevoerd te worden.
- D. Aandachtspunt bij het verplaatsen van de grond betreft de aanwezigheid van de invasieve exoten Japanse Duizendknoop en Canadese Guldenroede. Bij het opbrengen van grond van deze locaties is het noodzakelijk alert te zijn op de aanwezigheid van de soort. Indien de soort wordt vastgesteld in de spottershill dienen beide soorten te worden bestreden zodat verdere verspreiding wordt voorkomen.

## Zienswijze

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo (planologisch strijdig gebruik).

De ontwerpbeschikking, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, wordt gepubliceerd in Huis-aan-huisblad en de Staatscourant van .....april 2021. Het ontwerp ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

## Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden, te weten bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle). Gelet op het feit dat de omgevingsvergunning op ..... 2021 ter inzage zal worden gelegd, kan dus met ingang van .....2021 t/m ..... 2021 beroep worden ingesteld. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de

voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het project wordt in artikel 2 onder jj van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet aangewezen als ontwikkelingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing op eventuele in te stellen beroepen. Dit heeft onder andere tot gevolg dat er na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd (zie artikel 1.6a Chw).

Namens burgemeester en wethouders,

G.E.S. Walgemoet,  
hoofd afdeling Vergunnen

**Plaats in de advertentietekst onder kop:**  
**B4. Ontwerpbesluit omgevingsvergunning**

**Onder**

**Stadsdeel Noord**

**De tekst**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te **verlenen / weigeren**:

**- Percelen Lonneker AM 842 en Lonneker AM 1436 (Grefteberghoekweg) (V-2020-6914):**  
het realiseren van een spottershill

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **datum vrijdag na publicatie invullen** gedurende zes weken ter inzage in het Stads kantoor aan de Hengelsestraat 51. Deze stukken zijn op afspraak in te zien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 053 4817600. Wanneer u op werkdagen voor 12:00 uur een afspraak maakt, is het dossier in principe de eerstvolgende werkdag in te zien.

Binnen de periode van ter inzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Deze moeten worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders (Postbus 20, 7500 AA Enschede). U wordt verzocht bij correspondentie het kenmerk van deze aanvraag te vermelden. In deze periode kunnen zienswijzen ook mondeling worden ingebracht. Hiervoor kunt u een afspraak maken met mevrouw A.D. Haja, telefoonnummer 053 4815315.

Tegen het definitieve besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden, te weten bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle). Gelet op het feit dat de omgevingsvergunning **op ..... 2021 ter inzage zal worden gelegd, kan dus met ingang van .....2021 t/m ..... 2021 b**eroep worden ingesteld. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.



De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het project wordt in artikel 2 onder jj van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet aangewezen als ontwikkelingsgebied als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Chw van toepassing op eventuele in te stellen beroepen. Dit heeft onder andere tot gevolg dat er na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd (zie artikel 1.6a Chw).