

Monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Enschede
Afdeling Vergunnen
Postbus 20
7500 AA Enschede

Zwolle, 28 juli 2020

BETREFT : Beoordeling monumentwaardigheid
ADRES : Parkweg 37-39
OPDRACHTGEVER : Gemeente Enschede
INLICHTINGEN : Ing. R.M. Veenink

UW KENMERK :
ADVIESKOSTEN :
ONS KENMERK :

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor beoordeling van monumentwaardigheid is op 01-07-2020 binnengekomen.

BEOORDELINGSKADER

De monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de gemeentelijke erfgoedverordening.

Op basis van de volgende documenten is de aanvraag beoordeeld.

Advies MAB gemeentelijk monument Hotel Rodenbach	06-07-2020
bho Parkweg 37-39	06-07-2020
brief St. Jacob van Sarugh Kerk	06-07-2020

BEVINDINGEN VANUIT HET OOGPUNT VAN MONUMENTENZORG

De gemeente Enschede verzoekt de monumentencommissie om te beoordelen of het pand aan de Parkweg 37-39 waardig is om beschermd te worden door de status van gemeentelijk monument.

De commissie geeft aan dat het pand een unieke rol heeft gespeeld in de cultuurhistorische ontwikkeling van de stad Enschede en de regionale textielindustrie. Gelet op de cultuurhistorische betekenis die het pand heeft voor de stad Enschede, is het aan te bevelen om het pand te beschermen tegen sloop en wijzigingen die de oorspronkelijke architectuur onherkenbaar en onherstelbaar veranderen. De beleefbaarheid van de oorspronkelijke architectuur draagt bij aan de waarde van het pand en de kwaliteit van de omgeving.

De commissie constateert dat het pand in de loop van haar bestaan veranderingen heeft ondergaan die in kwalitatieve zin weinig bijdragen aan het oorspronkelijke ontwerp of waarbij onderdelen van het oorspronkelijke ontwerp verloren zijn gegaan, zoals het interieur. In de bestaande situatie is de oorspronkelijke uitstraling van de architectuur in het aanzicht nog grotendeels ervaarbaar. De commissie geeft aan dat onderdelen die de oorspronkelijk uitstraling van de architectuur ondersteunen waardevol zijn om te behouden en te restaureren. Voor onderdelen die geen wezenlijke bijdrage

leveren aan de oorspronkelijke uitstraling of daar afbreuk aan doen, is het goed voorstelbaar dat die komen te vervallen. De commissie ziet hierin kansen om bij functiewijzigingen en verbouwwerkzaamheden het pand te ontdoen van laagwaardige toevoegingen en zo de oorspronkelijk architectuur te herstellen.

De commissie adviseert om in de redengevende beschrijving duidelijk aan te geven welke onderdelen de oorspronkelijk uitstraling van de architectuur ondersteunen, zodat inzichtelijk wordt waar de respectievelijke ontwikkelmogelijkheden en -beperkingen liggen. Een verfijning van de waardenstelling op specifieke onderdelen is daarbij behulpzaam. Wanneer de redengevende beschrijving en de waardenstelling ingezet worden als leidraad voor toekomstige planvorming, heeft de commissie het volste vertrouwen dat het pand onder veranderende omstandigheden en gebruik haar waarde kan behouden.

CONCLUSIE

De monumentencommissie concludeert dat het pand aan de Parkweg 37-39 monumentwaardig is en gebaat is bij bescherming tegen sloop en wijzigingen die afbreuk doen aan de oorspronkelijke architectuur.

TOT SLOT

In het kader van het toewijzen van de status van gemeentelijk monument, doet de monumentencommissie de gemeente Enschede de aanbeveling om een breder aanwijzingsbeleid te voeren.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Buijs', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

ir. A. Buijs,
stadsbouwmeester
voorzitter monumentencommissie