

	CENTRUMKWADRAAT	KOP	DIA TWEKKELERVELD	DIA ZUID	KENNISPARK	ESCHMARKERVELD	CROMHOFFPARK	DIEKMAN TOPSPORTCAMPUS	HORSTMANPARK	ONTMOETINGSPLEK DE BRUG	MFSa ' s
	Fase 2: 1700 woningen. 60-70% betaalbaar, 600 woningen sociale huur, ongeveer 400 woningen tussenhuur	550 appartementen (helft betaalbaar segment)		128 woningen (28 soc huur, 34 betaalbare koop, 66 overige koop)	195 woningen	800 woningen (193 soc huur, 101 middenhuur, 339 betaalbare koop, 177 overige koop)	529 woningen (115 soc huur, 159 betaalbare koop, 255 overige koop)		651 woningen (128 sociale huur, 128 middenhuur, 30 dure huur, 170 betaalbare koop, 195 overige koop)		
	Crisisopvang Leger des Heils, opvang Tactus, Van der Bent Stichting. Parkeergarage onder busstation		Scholen verhuizen naar het huis van de wijk	Bij herinrichting openbare ruimte aandacht voor ontmoeting	4308 m² voorzieningen	Ruimte voor toevoegen sociaal maatschappelijke- en zorgvoorzieningen	Plekken voor ontmoeten in inrichting meegenomen. 1500 m2 voorzieningen	Realisatie van een trainingscomplex voor FC Twente met daarbij een Sportmedisch datacentrum		duurzame sociaal maatschap- pelijke voorziening voor (kwetsbare) Glanerbruggers en samenwerkende partijen	Clustering van 3 sportparken. Dit draagt bij aan het stimuleren van sport en bewegen en ontmoeten.
	Groene looproutes. 2700 m² aan nieuw groen en biodiversiteit. Groen stationsplein.	Openbare ruimte wordt vergroend, extra bomen, openbare ruimte voor ontmoeting	Aanleggen van groen in de openbare ruimte. Vergroenen winkelcentrum	Groene verbinding tussen wijk en buitengebied	kwaliteitsimpuls wegen/-openbare ruimte	Veel volwassen groen behouden. Biodiversiteit versterkt door verbinding beekzone met ecozone	Behoud 4 ha bos, behoud natte natuur (versterken biotoop)	Aanleg openbare ruimte	Groene wiggen versterken		Op het totale terrein wordt gekeken naar het toevoegen of in stand houden van groenstructuren. Door het gebied loopt een ecozone. Die wordt gehandhaafd.
	Herinrichting Molenstraat en Deurningerstraat gericht op opvang water. Waterberging op stationsplein. Waterbasis Melkhal gebruiken voor drinkwater	Aanleg wadi's, Haaksbergerstraat extra hemelwaterriool		Klimaatbestendige daken en tuinen.		Ontwerp aanpassen op hoge grondwaterstand	Waterberging in openbare ruimte	nieuw waterafvoersysteem voor afvoer van water uit de wijk Varvik-Diekman.	Voldoende ruimte in gebied om water vast te houden		
	Realiseren nieuwe fiets- en wandelroutes	Verbetering bereikbaarheid westzijde binnenstad , verlegging busbaan		Aandacht voor fiets- en wandelroutes	Tweede hoofdverbinding over Hengelosestraat	Uitgebreid netwerk fiets- en wandelpaden. Integratie met F35 in de wijk	Fietsroute vanaf brug A35 naar binnenstad		Aanleg routes voor fietsers en wandelaars in de wijk, verbinding met buitengebied		
	30.000 m³ aan werkfuncties. Kantoren, broedplaatsen, winkelvoorzieningen. Naar verwachting 2500 banen.	2800 m² voor kantoor en retail			23.000 m² BVO kantoren, 28.062 m² bedrijven		1900 m² werkfuncties (cultuur, broedplaatsen, horeca, voorzieningen)				
	700 nieuwbouwwoningen op warmtenet. CO² absorberende bestrating in Molenstraat	Opwek door zonne energie, stadsverwarming	Als pilot wijk 25% van de woningen aardgasvrij maken	209 woningen verduurzaamd (gemeente), 92 woningen verduurzaamd (corporatie)	Twente Village: zonnepanelen boven parkeerplaatsen i.c.m. een Smart Energy Hub	Wijk wordt gasloos ontwikkeld. Aandacht voor circulariteit, biobased bouwen	Alle woningen label A, bestaand vastgoed wordt verduurzaamd, gasloos	Het gebouw van het trainingscomplex en het SMDC worden energieneutraal gerealiseerd	Onderzoek naar toekomstgericht systeem voor energieopwek		Bij nieuwbouw van accommodaties wordt duurzaam en klimaatneutraal gebouwd. Zonnepanelen, groene daken, ledverlichting rond velden worden zoveel mogelijk toegepast. We streven ernaar energieneutraal te bouwen.