

Aan de Gemeenteraad

DATUM
27 februari 2024

ONS KENMERK
2400003852

BEHANDELD DOOR
H. Groeneveld

UW BRIEF VAN

UW KENMERK

DOORKIESNUMMER
06 – 43 29 51 61

ONDERWERP

Gezamenlijke huisvesting partners inkomensondersteuning

Geachte leden van de Raad,

In de gemeentebegroting 2024-2027 heeft uw raad structureel €100.000 beschikbaar gesteld voor de gezamenlijke huisvesting van de maatschappelijke partners inkomensondersteuning, Voedselbank, Kledingbank en Meubeldepot. Wij zijn als college trots dat wij uw raad met deze brief kunnen informeren dat het, na een intensief proces met alle betrokkenen, is gelukt om een gedragen plan te maken voor de gezamenlijke huisvesting.

Versterken samenwerking

Door de voorgenomen ontwikkeling van sportcampus Diekman moeten de Kledingbank en het Meubeldepot op korte termijn op zoek naar een nieuw onderkomen. De Voedselbank is gehuisvest aan de Hengelosestraat met een tijdelijke vergunning en moet op termijn op zoek naar een nieuwe locatie. Dit moment is door ons college aangegrepen om te onderzoeken of we de maatschappelijke partners langdurig samen kunnen onderbrengen. We voorkomen hiermee dat de partners telkens weer moeten verkassen. Wij vinden het nog belangrijker dat we hiermee invulling geven aan onze ambitie uit het coalitieakkoord om de samenwerking met onze maatschappelijke partners te versterken. Ook versterken we hiermee de onderlinge samenwerking tussen de partners. Tot slot willen we de inkomensondersteuning meer via de één-loketgedachte vormgeven.

Huurovereenkomst

Medio 2023 zijn we in gesprek geraakt met de eigenaar van het voormalige garagebedrijf aan de Haaksbergerstraat 153. Intussen hebben we overeenstemming bereikt over de huur van het pand voor een periode van 15 jaar.

Met de maatschappelijke partners gaan we een overeenkomst aan voor dezelfde periode. Met de afgesproken huurprijs die, ten opzichte van de huidige situatie, niet stijgt, blijven we binnen de financiële kaders van uw raad. Omdat in het pand nog ruimte is om in de toekomst andere maatschappelijke partners onder te brengen, zullen de huurinkomsten nog toenemen.

Verbouwing

De interne verbouwing is inmiddels gestart. Aan de buitenzijde verandert er niets met uitzondering van het toevoegen van een centrale toegang. Naast de eigen units komt er een gezamenlijke entree, gezamenlijke spreekkamers, een kantine, toiletten, etc. De eigenaar realiseert de verbouwing van het pand tot verschillende units. De partners zijn zelf verantwoordelijk voor de inrichting en afbouw van hun eigen unit. Het beheer van het gebouw wordt ook een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de partners. Hiervoor wordt op dit moment een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Als alles meezit dan kan de opening voor de zomer van 2024 plaatsvinden. Belangrijkste voorwaarde hiervoor is dat geen bezwaar en beroep wordt ingesteld tegen de benodigde omgevingsvergunning voor het gebruik. Hoewel dit op voorhand nooit met honderd procent kan worden uitgesloten, is de verwachting dat dit geen problemen gaat opleveren omdat de ruimtelijke impact, waaronder de verkeersbewegingen, in de nieuwe situatie aanmerkelijk minder zijn dan toen nog een autobedrijf aanwezig was. Of een andere bedrijfsfunctie die zich op grond van het omgevingsplan zonder vergunning kan vestigen (groothandelsbedrijven, post- en koeriersdiensten, (auto)verhuur, etc.) Het bestuur van de wijkraad Horstlanden-Veldkamp is geïnformeerd. Ook is het plan toegelicht tijdens een openbare wijkvergadering.

Parrallel aan het verbouwingsproces wordt samen met de maatschappelijke partners toegewerkt naar een passende opening van dit mooie project. Via de evaluatie van de kadernota Rondkomen met je inkomen houden we u verder op de hoogte.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de Burgemeester,

(E.A. Smit)

(R.W. Bleker)