



Haalbaarheidsonderzoek voldoende zwemwater Enschede

Samenvattend advies

Nederland is een land van water. Water brengt ons land veel plezier, maar ook gevaar. Niet verwonderlijk dus dat we een rijke traditie kennen als het gaat om het bevorderen van de zwemvaardigheid en kinderen leren al vroeg leren zwemmen.

De overheid draagt daar onder andere aan bij door te investeren in voorzieningen, zoals zwembaden. Anno 2020 staan we in Enschede echter voor belangrijke uitdagingen. Gemeenten moeten bezuinigen. Zwembaden staan op de nominatie om gesloten te worden, zwemmen en bewegen in water staat onder druk.

Willen we in Enschede kinderen kennis laten maken met water, hun diploma goed en gelicenseerd laten behalen, verenigingsport faciliteren en tot op hoge leeftijd in het water kunnen bewegen, dan vergt dat maximale inzet van alle partijen. De Gemeente Enschede heeft eerder haar ambities vastgesteld op het gebied van de sportnota en de realisatie van de Sportcampus Diekman. Een zwemcomplex dat voldoende zwemwater aanbiedt, duurzaam en toekomstbestendig is mag daarbij niet ontbreken!

In het najaar van 2019 is er veel gesproken over de toekomst van het zwemmen in Enschede naar aanleiding van de voorgestelde bezuinigingen. Veel partijen zoals verenigingen, leswemmers, diverse doelgroepen en scholen hebben daarbij ook het belang van voldoende zwemwater onderschreven. Een petitie voor het behoud van het zwemmen in Enschede is door heel veel zwemmers ondertekend. Veel gebruikers en verenigingen hebben gebruik gemaakt van het inspraakrecht bij de Raad om het belang nogmaals voor het voetlicht te brengen. Dit alles heeft toen mede geleid tot de aangenomen motie “voldoende zwemwater in Enschede”.

Sportaal adviseert te kiezen voor variant 3: toekomstbestendige nieuwbouw.

De strekking van de ingediende motie en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek door Hevo maken dat Sportaal adviseert te kiezen voor toekomstbestendige nieuwbouw die het meest aansluit bij de behoefte in de stad.

Deze variant leidt tot voldoende zwemwater in Enschede. Er kunnen 3 nieuwe zwembaden gebouwd worden, waarmee ruimte voor leswemmen, doelgroepen, baanzwemmen en wedstrijdsport is geborgd. Er is beperkt recreatie mogelijk.

Hiermee een duurzaam en multifunctioneel zwembadcomplex te realiseren dat voldoet aan de kwaliteitseisen en aan de maatschappelijke behoeften van deze tijd.

Gezien het huidige tijdsbeeld en de voorlopige inschatting hoe de markt hierop zal reageren, is het verstandig snel tot besluitvorming over te gaan. Naar verwachting zullen investeringen in de bouw worden uitgesteld waardoor de bouwkosten de komende periode naar verwachting zullen dalen. Snelle besluitvorming geeft Sportaal de kans hierop in te spelen en de effecten daarvan ten gunste van de zwembaden te laten komen.

Namens Sportaal B.V.,

S.H.L. Morsink

Directeur-bestuurder

Inhoudsopgave

A. Aanleiding	4
B. Opdracht aan Sportaal door Gemeente Enschede	5
C. Aanpak en werkwijze	6
D: Analyse van de drie varianten	8
Variant 1: Extra aanvullende bezuiniging -400.000 euro op de exploitatiebijdrage Sportaal per 2023	8
Variant 2: Beperkte nieuwbouw met alternatief openstelling Slagman tot 2028	9
Variant 3: Toekomstig bestendige nieuwbouw	10
E: Advies.....	11
Functionaliteit.....	11
Duurzaamheid	11
Planning.....	12
Vervolgtraject.....	12
F. Incidentele kosten (frictiekosten).....	13
G. Risicoparagraaf.....	14

A. Aanleiding

In 2016 is door de Gemeenteraad besloten om te bezuinigen op de zwembaden in Enschede. Op basis van het Mulieronderzoek “Behoeftte aan overdekt zwemwater in Enschede” is destijds besloten om een zwembadvisie 2021-2050 op te stellen.

Op 9 oktober 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de zwembadvisie en gekozen voor scenario 2 “behoefte en trends” en hiermee naast een bezuiniging ook besloten een kwaliteitsimpuls te geven aan het zwemwater in Enschede en deze toekomstbestendig te maken.

Deze zwembadvisie is verder uitgewerkt in een programma van eisen. Tijdens deze uitwerking bleek begin 2019 dat door de te verwachten stijging in bouwkosten de financiële kaders niet haalbaar zouden zijn.

In de tweede helft van 2019 is bij de behandeling van de programmabegroting 2020 in het kader van een bezuinigingsronde het budget voor de exploitatie van de zwembaden structureel verlaagd met € 400.000 (vanaf 2023). Hiermee is de raad voorlopig akkoord gegaan met dien verstande dat aan de een ingediende motie om onderzoek te doen naar voldoende zwemwater in Enschede invulling moest worden gegeven.

In deze rapportage is de uitwerking van de motie verwerkt.

B. Opdracht aan Sportaal door Gemeente Enschede

Naar aanleiding van het besluit van 11 november 2019 door de gemeenteraad van Enschede is door de Gemeente Enschede aan Sportaal de opdracht verstrekt om mogelijke scenario's om nieuwbouw zwembaden te kunnen realiseren op financiële haalbaarheid te laten toetsen, waarbij drie doelgroepen centraal staan: lezwemmen, doelgroepen zwemmen en verenigingen. Ook moet worden gekeken welke mogelijkheden er eventueel zijn voor recreatief zwemmen, binnen het beschikbare budget. Het onderzoek is vervolgens gelimiteerd tot drie mogelijke varianten:

- Variant 1: wat is er mogelijk binnen de vastgestelde bezuiniging van -400.000 euro.
- Variant 2: wat is er mogelijk op basis van de huidige exploitatie bijdrage aan Sportaal.
- Variant 3: wat kost toekomstbestendige nieuwbouw op de locatie Diekman.

Uit het onderzoek van Sportaal moet blijken wat mogelijk is binnen het beschikbare budget (exploitatiebijdrage), voorzien van de voor- en nadelen per variant en waar mogelijk een doorkijk naar de lange termijn.

C. Aanpak en werkwijze

Sportaal heeft om zorgvuldigheid en snelheid te kunnen borgen, met name op het meenemen en betrekken van gebruikers en stakeholders, de procesbegeleiding deels uit handen gegeven aan een extern procesmanager. De procesmanager heeft de betrokkenheid van gebruikers en stakeholders middels de organisatie van gebruikersbijeenkomsten vormgegeven.

Sportaal heeft aan de opdracht van de gemeente gevolg gegeven en de ingediende offertes t.a.v. de keuze rapportage en onderzoeksbureau beoordeeld, de projectleiding en de afstemming met de gemeentelijk/bestuurlijk opdrachtgevers vormgegeven. Daarnaast is er vanuit directievoering, financiën en dagelijkse leiding binnen de zwembaden deelgenomen aan de verschillende sessies van het onderzoeksbureau Hevo en de gebruikersbijeenkomsten.

Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek is nadere informatie verstrekt aan Hevo ten aanzien van:

- 🌀 Eerdere rapportages door OLCO en Drijver en Partners
- 🌀 De prioritering door het college binnen de verschillende onderdelen van het zwemmen in Enschede en daarmee samenhangend gebruik in de huidige baden. Sportaal benadrukt dat het geven van gelicenseerde zwemlessen haar belangrijkste product is en van belang voor de stad is om kwalitatief goed zwemles te verzorgen tegen een betaalbare prijs. Het educatief zwemmen heeft een belangrijke plaats gekregen in de zwembadvisie
- 🌀 Behoeftte aan warm water. In tegenstelling tot landelijke trends, heeft een groot deel van de banenzwemmers in Enschede behoefte aan warm water (30 graden). Het banenzwemmen is hier meer recreatief dan prestatief. Dit is aan de hand van het huidig gebruik duidelijk gemaakt en overgenomen in de zwembadvisie.
- 🌀 Sportaal heeft actief contact gezocht met de verschillende gebruikers (huurders), waarbij speciale aandacht is besteed aan met name de zwemverenigingen, baanzwemmers en kwetsbare doelgroepen. Sportaal heeft de verschillende besturen van verenigingen persoonlijk benaderd en nadrukkelijk gewezen op de mogelijkheden om deel te nemen aan de bijeenkomsten. Daarbij zijn de raadsleden en college over de bijeenkomsten geïnformeerd en uitgenodigd als toehoorder aanwezig te zijn. (Bijlage 2: rapportage gebruikersbijeenkomsten)

Door Sportaal is in afstemming met de gemeentelijk opdrachtgever bepaald dat de onderzoeken en rapportages door Olco en Drijver en Partners als uitgangspunt dienen voor verder onderzoek. De gegevens zijn door een onafhankelijke derde partij ge-update en herijkt, met als opdracht op basis van een mix van eerdere gegevens, nieuwe indexering en trends een zo waarheidsgetrouw beeld van de werkelijkheid te schetsen. Hevo heeft vervolgens na aanbesteding opdracht gekregen de haalbaarheidsonderzoeken uit te voeren en een rapport op te stellen. (bijlage 3: Hevo rapportage)

De cijfers van Olco en Drijver en partners zijn geïndexeerd en herijkt door Hevo. Hevo heeft daarbij een rapport uitgebracht met een weging op de volgende criteria:

- 🌀 Beoordeling Financiële haalbaarheid
- 🌀 Hoeveelheid kwantitatief water (voldoende m2)
- 🌀 Hoeveelheid kwalitatief zwemwater (conform eisen KNZB)
- 🌀 Aansluiting bij lokaal sport en beweeg/leefstijl akkoord
- 🌀 Duurzaamheidsambities
- 🌀 Toekomst bestendig
- 🌀 Mate van recreatieve voorzieningen

Bij elk scenario wordt de score weergegeven met een smiley vijf niveaus.



Als bijlage bij dit rapport zijn toegevoegd:

- Hevo definitief rapport zwemwater gemeente Enschede
- Hevo onderbouwing afwegingskader
- Hevo historisch overzicht zwemwater
- Hevo overzicht varianten financieel
- Bijeenkomst nieuwbouw zwembaden 12 februari 2020
- Bijeenkomst nieuwbouw zwembaden 11 maart 2020



D: Analyse van de drie varianten

Variant 1: Extra aanvullende bezuiniging -400.000 euro op de exploitatiebijdrage Sportaal per 2023

Voldoet niet aan de in de opdracht geformuleerde uitgangspunten.

Deze variant leidt direct tot onvoldoende zwemwater in Enschede. Weliswaar kan een nieuw zwembad gebouwd worden, de hoeveelheid zwemwater is ruim onvoldoende om de in de motie van de raad genoemde belangrijkste doelgroepen te kunnen bedienen.

Wedstrijdsport krijgt in deze variant geen plek. Gekozen wordt in deze variant voor zwemwater waar lezwemmen, doelgroepen en beperkt recreatie (klein formaat peuterbad) een, zij het in veel beperktere zin dan nu, plek hebben. Wedstrijdsport/trainingen en baanzwemmers worden gezien de temperatuur van het bad en de beperkte beschikbaarheid van m2 nog minimaal gefaciliteerd. Hierbij moet worden opgemerkt dat er in de omliggende gemeenten géén ruimte is om uit te wijken en EZC één van de grotere verenigingen is binnen de KNZB.

Hiermee wijkt de variant 1 qua ambitie ook af van eerdere besluitvorming door de Gemeenteraad van Enschede daar waar het gaat om het belang van sporten en bewegen, talentontwikkeling, preventie, sport als middel en de ambitie om de Sportcampus Diekman te realiseren.

Variant 1	Score	
1. Financieel kader		+/+
2. Hoeveelheid zwemwater		-/-
3. Kwaliteit (niveau zwemactiviteiten)		-/-
4. Lokaal sportakkoord		-/-
5. Duurzaamheid		+/+
6. Toekomstbestendigheid		-
7. Mate van recreatieve voorzieningen		+

Variant 2: Beperkte nieuwbouw met alternatief openstelling Slagman tot 2028

Voldoet beperkt aan de uitgangspunten.

Deze variant leidt tot voldoende zwemwater in Enschede voor de korte termijn tot 2028. Weliswaar kunnen 2 nieuwe zwembaden gebouwd worden, waarmee ruimte voor leszwemmen, doelgroepen en baanzwemmen geborgd is.

Deze variant gaat ook uit van openstelling Slagman tot 2028. Het Slagman voldoet niet aan de eisen van de KNZB, is niet duurzaam en loopt in de periode tot 2028 een groot risico als het gaat om vervanging investeringen om aan de minimale veiligheidseisen te kunnen voldoen. Daarnaast moet de raad uiterlijk 2025/2026 opnieuw naar de tekentafel om te besluiten of en op welke wijze men financiering wil vrijmaken om het bad schoon heel en veilig te kunnen houden.

Hiermee past de variant 2, zij het met beperking, in de eerdere besluitvorming door de Gemeenteraad van Enschede daar waar het gaat om het belang van sporten en bewegen, talentontwikkeling, preventie, sport als middel en de ambitie om de sportcampus Diekman te realiseren.

Wel moet opgemerkt worden dat deze variant beperkt duurzaam en toekomstbestendig is.

Variant 2	Score	
1. Financieel kader		+
2. Hoeveelheid zwemwater		+
3. Kwaliteit (niveau zwemactiviteiten)		+/-
4. Lokaal sportakkoord		+/-
5. Duurzaamheid		+/-
6. Toekomstbestendigheid		+/-
7. Mate van recreatieve voorzieningen		+/-

Variant 3: Toekomstig bestendige nieuwbouw

Voldoet aan de uitgangspunten.

Deze variant leidt tot voldoende zwemwater in Enschede. Er kunnen 3 nieuwe zwembaden gebouwd worden, waarmee ruimte voor leszwemmen, doelgroepen, baanzwemmen en wedstrijdswim is geborgd. Er is beperkt recreatie mogelijk.

Hiermee is variant 3 de beste variant om te realiseren. De eerdere besluitvorming door de Gemeenteraad van Enschede daar waar het gaat om het belang van sporten en bewegen, talentontwikkeling, preventie, sport als middel en de ambitie om de sportcampus Diekman te realiseren sluit het meest aan bij de mogelijkheden die deze variant kan bieden.

Deze variant kent een beperkt te verwachten exploitatietekort van € 12.000 structureel per jaar.

Mogelijkheden tot beperken exploitatietekort

Sportaal heeft in lijn met de gemaakte afspraken met de Gemeente een voorziening gevormd voor de zwembaden.

Binnen deze voorziening is volgens afspraak 1,2 miljoen beschikbaar voor het realiseren van nieuwe zwembaden.

Binnen de eisen van schoon heel en veilig en alleen uitvoeren van urgent correctief onderhoud is het mogelijk geweest om de voorziening verder op te bouwen.

Naast de afgesproken 1,2 miljoen is het mogelijk om € 500.000 extra in te zetten voor de nieuw te bouwen zwembaden. Hierdoor is er geen exploitatietekort meer te verwachten bij variant 3.

Variant 3	Score	
1. Financieel kader		+
2. Hoeveelheid zwemwater		+
3. Kwaliteit (niveau zwemactiviteiten)		+/+
4. Lokaal sportakkoord		+
5. Duurzaamheid		+/+
6. Toekomstbestendigheid		+
7. Mate van recreatieve voorzieningen		+/-

E: Advies

Nederland is een land van water. Water brengt ons land veel plezier, maar ook gevaar. Niet verwonderlijk dus dat we een rijke traditie kennen als het gaat om het bevorderen van de zwemvaardigheid en kinderen leren al vroeg leren zwemmen. Dat kan, want Nederland telt vele zwembaden waar zwemles wordt gegeven. Mede daardoor is er geen sport die door zo veel Nederlanders wordt beoefend als het zwemmen en mede daardoor behoren onze topzwemmers al Decennia lang tot de wereldtop. (* Mulier zwembaden in Nederland)

De overheid draagt daar onder andere aan bij door te investeren in voorzieningen, zoals zwembaden. Anno 2020 staan we in Enschede echter voor belangrijke uitdagingen. Gemeenten moeten bezuinigen. Zwembaden staan op de nominatie om gesloten te worden, zwemmen en bewegen in water staat onder druk.

Willen we in Enschede kinderen kennis laten maken met water, hun diploma goed en gelicentieerd laten behalen, verenigingsport faciliteren en tot op hoge leeftijd in het water kunnen bewegen, dan vergt dat maximale inzet van alle partijen. De Gemeente Enschede heeft eerder haar ambities vastgesteld op het gebied van de sportnota en de realisatie van de Sportcampus Diekman. Een zwemcomplex dat voldoende zwemwater aanbiedt, duurzaam en toekomstbestendig is mag daarbij niet ontbreken!

Sportaal adviseert te kiezen voor variant 3: toekomstbestendige nieuwbouw.

Functionaliteit

Hiermee een duurzaam en multifunctioneel zwembadcomplex te realiseren dat voldoet aan de kwaliteitseisen en aan de maatschappelijke behoeften van deze tijd:

- ☞ het wedstrijd-, en instructiebad kan apart van elkaar worden gebruikt waardoor een parallelle programmering mogelijk is;
- ☞ de nieuwe voorziening beschikt over een warmwaterbassin met (ondersteunende) voorzieningen die het mogelijk maken activiteiten voor de toenemende groep ouderen, chronisch zieken en mensen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking aan te bieden;
- ☞ het zwemcomplex beschikt over zoveel mogelijk multifunctionele (beweegbare bodem) bassins die zowel geschikt zijn voor instructiezwemmen als voor recreatief zwemmen, trimzwemmen, verenigingen en doelgroep activiteiten.

Duurzaamheid

De keuze voor de bouw op 1 locatie leidt tot beperking van het bouwvolume. Toepassing van moderne installaties en nieuwe technieken leiden tot een verhoging van het duurzaamheidsniveau en een afname van de verbruikskosten ten opzichte van de huidige situatie. Bij de berekeningen van de investeringskosten en de verbruikskosten wordt uitgegaan van een duurzaamheidsniveau met een gemiddelde GPR-score van 8, hetgeen goed te noemen is.

Additionele duurzaamheidsmaatregelen zijn zeker nog mogelijk. Er is gezien de huidige marktontwikkelingen een kans aanwezig dat deze binnen het bestaande financiële kader door marktpartijen kunnen worden gerealiseerd. Het is in dat geval mogelijk om additionele duurzaamheidsmaatregelen te nemen.

Planning

Gezien het huidige tijdsbeeld en de voorlopige inschatting hoe de markt hierop zal reageren, is het verstandig snel tot besluitvorming over te gaan. Een garantstelling af te geven waarmee het Sportaal mogelijk wordt gemaakt een lening af te sluiten op de huidige gunstige (lage rente) voorwaarden.

Daarnaast zullen naar verwachting investeringen in de bouw worden uitgesteld waardoor de bouwkosten de komende periode naar verwachting zullen dalen. Snelle besluitvorming geeft Sportaal de kans hierop in te spelen en de effecten daarvan ten gunste van de zwembaden te laten komen. Waarbij ruimte gegeven moet worden om te kijken naar bouwen in een mogelijke combinatie met de huidige Diekman sporthal, toevoeging van extra recreatieve voorzieningen of aanvullende duurzaamheidsmaatregelen.

Vervolgtraject

Sportaal opdracht te verstrekken langs de lijnen van besluitvorming de daadwerkelijke nieuwbouw vorm te geven. Dit om een zo goed mogelijke afstemming tussen nieuwbouw van de zwembaden, opstarten van de nieuwe exploitatie en de sluiting van de huidige baden te kunnen realiseren.

F. Incidentele kosten (frictiekosten)

Sloopkosten

De sloopkosten Aquadrome zijn deels meegenomen in de berekeningen van Hevo en deels is er een voorziening voor getroffen bij Sportaal. Naar verwachting is dit voldoende.

Er is geen rekening gehouden met sloopkosten voor Het Slagman. Het Slagman wordt bij géén gebruik voor zwemmen of sport aangeboden aan het vastgoedbedrijf van de Gemeente Enschede.

Boekwaarde huidige panden

De boekwaarden van Aquadrome bedraagt per 31-12-2021 € 608.000. Deze zullen incidenteel afgeboekt moeten worden. Binnen de begroting van Sportaal zijn hier geen middelen voor beschikbaar.

Frictiekosten personeel i.v.m. nieuwbouw zwembaden

Afhankelijk van urencontracten en een nog vast te stellen afspiegelbeginsel bij Sportaal is dit per variant verschillend. De financiële middelen voor een afvloeiingsregeling zijn niet beschikbaar binnen de begroting van Sportaal.

	Aantal FTE Sportaal	Verwacht in euro*
Variant 1	20 fte (ca. 30/35 medewerkers)	€ 400.000
Variant 2	14 fte	€ 280.000
Variant 3	12 fte	€ 240.000

* berekening gebaseerd op transitievergoeding van € 20.000 voor gemiddelde medewerkers schaal 6 met 12 dienstjaren.

G. Risicoparagraaf

Rente

In de berekening van Hevo is op basis van het advies van de gemeente uitgegaan van een rente van 0,8% voor de periode van 40 jaar. Als besluitvorming op zich laat wachten kan dat effecten op de rente stand en in het geheel van dit project is een wijziging van de rente van grote invloed op de financiële haalbaarheid.

Bouwkosten

De bouwkosten zijn in de berekeningen van Hevo zijn gebaseerd op het bouwkostenkompas 2020. Ontwikkelingen in de markt kunnen van invloed zijn op de bouwkosten van het project. De huidige ontwikkeling van de markt, ook naar aanleiding van de COVID-19 situatie, is nog niet in te schatten. In de totale omvang van dit project is een verandering in het bouwkostenkompas van grote invloed op het totale financiële kader.

Toekomstige ontwikkelingen en financiële positie Sportaal

De gehanteerde uitgangspunten voor de berekeningen zijn in het Hevo rapport benoemd. Mogelijke afwijkingen, b.v. in wet- en regelgeving, na opstellen van het rapport kunnen van invloed zijn op de uiteindelijke haalbaarheid. Sportaal kan niet garant staan voor de financiële gevolgen van afwijkingen in de berekeningen omdat de vermogenspositie van Sportaal dit niet toelaat. De gemeente Enschede is enig aandeelhouder van Sportaal BV en zal in deze ook de genoemde risico's moeten aanvaarden van mogelijke afwijkingen in het vervolg traject van deze zwembadvisie.

Bijlage I: Historisch overzicht

2016: Onderzoek Mulier:

Uit het onderzoek van het Mulier instituut in mei 2016 is gebleken dat het huidige aanbod aan zwembadwater in Enschede kwantitatief gezien voldoende was maar dat de functionaliteit van het zwemwater matig is. Zo beschikt Enschede als één van de weinige vergelijkbare steden niet over een kwalitatief wedstrijdbad. Enschede heeft momenteel twee zwembaden: Aquadrome en het Slagman.

Het Slagman heeft zowel een wedstrijdbad (voldoen niet aan de geldende KNZB eisen als een klein formaat instructiebad.

Het Aquadrome beschikt over het meeste badwater, met een sportbad, een uitgebreid subtropisch recreatiebad en een buitenbad.

Levensduur en onderhoudsstaat van de zwembaden:

Uit onderzoek van Sportaal bleek dat de zwembaden in matige conditie verkeren. Een aantal onderdelen is wat afschrijvingstermijn en staat van onderhoud betreft nu al aan vervanging toe, maar dat heeft zeer ingrijpende technische gevolgen. Het dringende advies van Sportaal was om verder te gaan met de voorbereiding van de zwembadvisie en de bouw van een nieuw zwembad en niet meer/minimaal te investeren in de huidige zwembaden. Kortom de economische levensduur van de zwembaden is voorbij en er zal een keuze moeten worden gemaakt voor nieuwbouw.

Gelet op de te verwachten hoge uitgaven (MJOP's) vanaf 2021-2025, de extra risico's van bouwtechnische aard bij renovatie van de huidige zwembaden en de voordelen bij nieuwbouw, is met de Gemeente afgesproken binnen de eisen van schoon heel en veilig, alleen urgent correctief onderhoud uit te voeren en vervangingsinvesteringen door te schuiven en te reserveren voor nieuwbouw.

2016-2017 Besluitvorming Zwembadvisie:

De gemeenteraad van Enschede heeft op 27 juni 2016 besloten een kwaliteitsimpuls te geven aan het zwemwater en tegelijkertijd een structurele financiële taakstelling op de zwembaden (en sportaccommodaties) door te voeren. Met betrekking tot de zwembaden heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om voor 1 januari 2018 met een visie te komen op de Enschedese zwembaden (Waterproof Enschede) en het principebesluit te nemen om te investeren in een nieuw zwembad waarmee het zwemwater in Enschede voldoet aan de behoefte en de zwemsport een kwaliteitsimpuls krijgt;

* Hierbij ook het voornemen uit te spreken om op termijn het Slagman te sluiten (in de periode 2021-2025) om het nieuwe zwembad mogelijk te maken.

Op 9 oktober 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de zwembadvisie en gekozen voor scenario 2 "behoefte en trends" en hiermee:

Een kwaliteitsimpuls te geven aan het zwemwater in Enschede en deze toekomstbestendig te maken door:

- Voor scenario 2 "behoefte en trends" te kiezen. Waarbij twee nieuwe toekomstbestendige breedtesport baden (wedstrijdbad: 25x21 van 27°C en sportbad: 25x15,4 van 30°C) én een warmwaterbad (25x10 van 32°C) worden gebouwd op de locatie Het Diekman en het huidige buitenbad (met flexibele openingstijden) tot tenminste 2030 gehandhaafd blijft.
- Wanneer het nieuwe zwembad gereed is (verwachting 2021) over te gaan tot sluiting van binnenbaden Aquadrome en Het Slagman.

- Bij de keuze voor scenario 2 "behoefte en trends" rekening te houden met een mogelijke structurele bijdrage aan Sportaal B.V. voor zwemmen vanaf 2021 van € 90.000, - (berekend vanuit de huidige uitgangspunten) en dit te verwerken in de zomernota 2018.

- Daarnaast de mogelijkheid om met scenario 2 als uitgangspunt niet alleen de sport en het verenigingszwemmen, maar het recreatief zwemmen en baanzwemmen voldoende zwemwater te bieden, uit te werken. En daarbij het college de opdracht te geven om onderzoek te doen naar meer recreatieve voorzieningen, met daarin in ieder geval een duurzaam peuter- en kinderbad en/of een vaste glijbaan, waar mogelijk binnen de financieel gestelde kaders van scenario 2 en de raad over de uitkomsten te informeren.

Daarnaast is de volgende motie aangenomen:

In het verder uitwerken en concretiseren van de zwembadvisie nadrukkelijk in te zetten op creativiteit en innovatie voor de inrichting van de zwembaden en samenwerking voor wat betreft de beschikbaarheid van uren voor recreatief zwemmen, om te zorgen dat zo goed mogelijk invulling wordt gegeven aan de recreatieve functie van de zwembaden.

2018-2019: Alternatief scenario naar aanleiding van bouwkostenstijgingen:

Deze zwembadvisie is in de eerste helft van 2019 verder uitgewerkt in een programma van eisen. Tijdens deze uitwerking bleek dat door de te verwachten stijging in bouwkosten de financiële kaders niet haalbaar zouden zijn. Vervolgens is de zwembadvisie nader geactualiseerd via mogelijke scenario's voor de zwemvoorzieningen in de gemeente Enschede binnen de geldende financiële kaders. Deze scenario's zijn in het college besproken en met een voorkeursscenario verwerkt in een raadsvoorstel dat uiteindelijk voor de behandeling in mei 2019 is teruggetrokken.

2019: Aanvullende bezuiniging structureel 400.000 naar aanleiding van de zomernota:

In de tweede helft van 2019 is bij de behandeling van de zomernota in het kader van een bezuinigingsronde het budget voor de exploitatie van de zwembaden structureel verlaagd met € 400.000 (vanaf 2023). Hiermee is de raad voorlopig akkoord gegaan met dien verstande dat aan de volgende motie invulling moest worden gegeven:

Aangenomen motie in de raad van 11 november 2019

Constaterende dat:

- ☞ Er in de begroting van 2020-2023 een taakstelling is opgenomen van €400.000 op de exploitatiebijdrage zwemmen.
- ☞ Het college te kennen heeft gegeven in te zetten op drie uitgangspunten ten aanzien van (toekomstig) zwemwater in Enschede, namelijk: doelgroepen, les- en wedstrijdzwemmen.
- ☞ Er geen structurele financiële onderbouwing is waaruit blijkt dat de hiervoor genoemde uitgangspunten voor zwemwater geborgd zijn bij de taakstelling van €400.000.

Overwegende dat:

- ☞ Enschede over voldoende zwemwater moet beschikken om minimaal doelgroepen, lessen wedstrijdzwemmen mogelijk te houden.
- ☞ Dit structureel gedekt moet worden qua financiën, rekening houdend met de 'end-of-life' situatie van de huidige zwembaden.
- ☞ Het van groot belang is dat gebruikers en stakeholders van de zwembaden worden betrokken in de uitwerking van het nieuwe scenario zwemwater.
- ☞ Het van groot belang is dat er nu snelheid en zorgvuldigheid worden betracht om duidelijkheid te verschaffen aan alle betrokken partijen.

Draagt het college op:

- ☞ Uiterlijk mei 2020 met een voorstel naar de raad te komen waarin voldaan wordt aan de randvoorwaarden dat er voldoende zwemwater moet zijn in Enschede om minimaal doelgroepen, les-, wedstrijdzwemmen en recreatie mogelijk te houden.
- ☞ De financiële consequenties hiervan inzichtelijk te maken.



Haalbaarheidsonderzoek voldoende zwemwater Enschede

Sportaal stimuleert mensen om (samen) te sporten en te bewegen. Dat doen we door sportactiviteiten te organiseren, voor veilige en schone sportaccommodaties te zorgen en sporten voor iedereen bereikbaar te maken. Wij zijn Sportaal, spelverdeler in sport.