

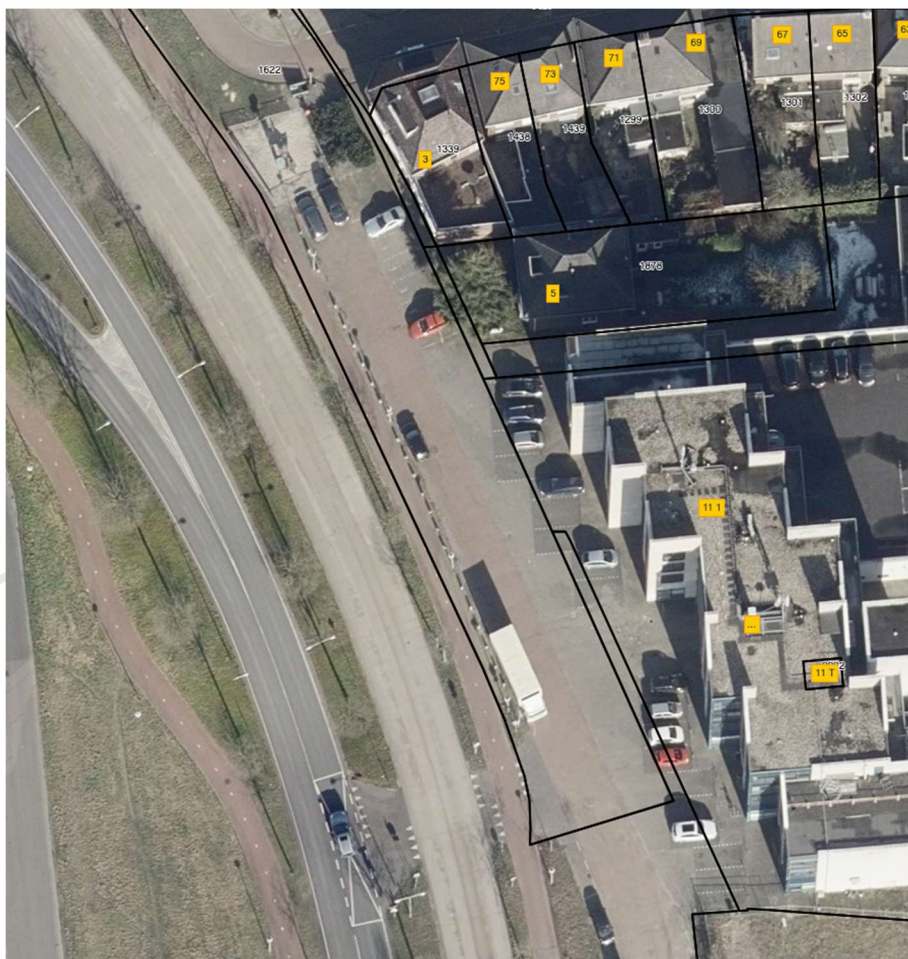
**Parkeerplaatsen Baurigter en Wiechers**

---

De werkzaamheden aan de Haaksbergerstraat, Zuiderval en de ZuiderSpoorstraat naderen hun einde.

Aan de ZuiderSpoorstraat lagen tegen de gebouwen parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen werden vooral gebruikt voor de gebruikers van het gebouw. De parkeerplaatsen lagen deels op eigen terrein en deels op gemeentelijk eigendom. De parkeerplaatsen bij Notariskantoor Wiechers liggen geheel op gemeentelijke gronden.

De parkeerplaatsen bestemd voor de gebouwen waren voorzien van bordjes "eigen parkeerplaats Baurichter". In de onderstaande figuur de oorspronkelijke situatie met de kadastrale grenzen (de zwarte lijnen).



De oorspronkelijke situatie was als in onderstaande foto weergegeven.

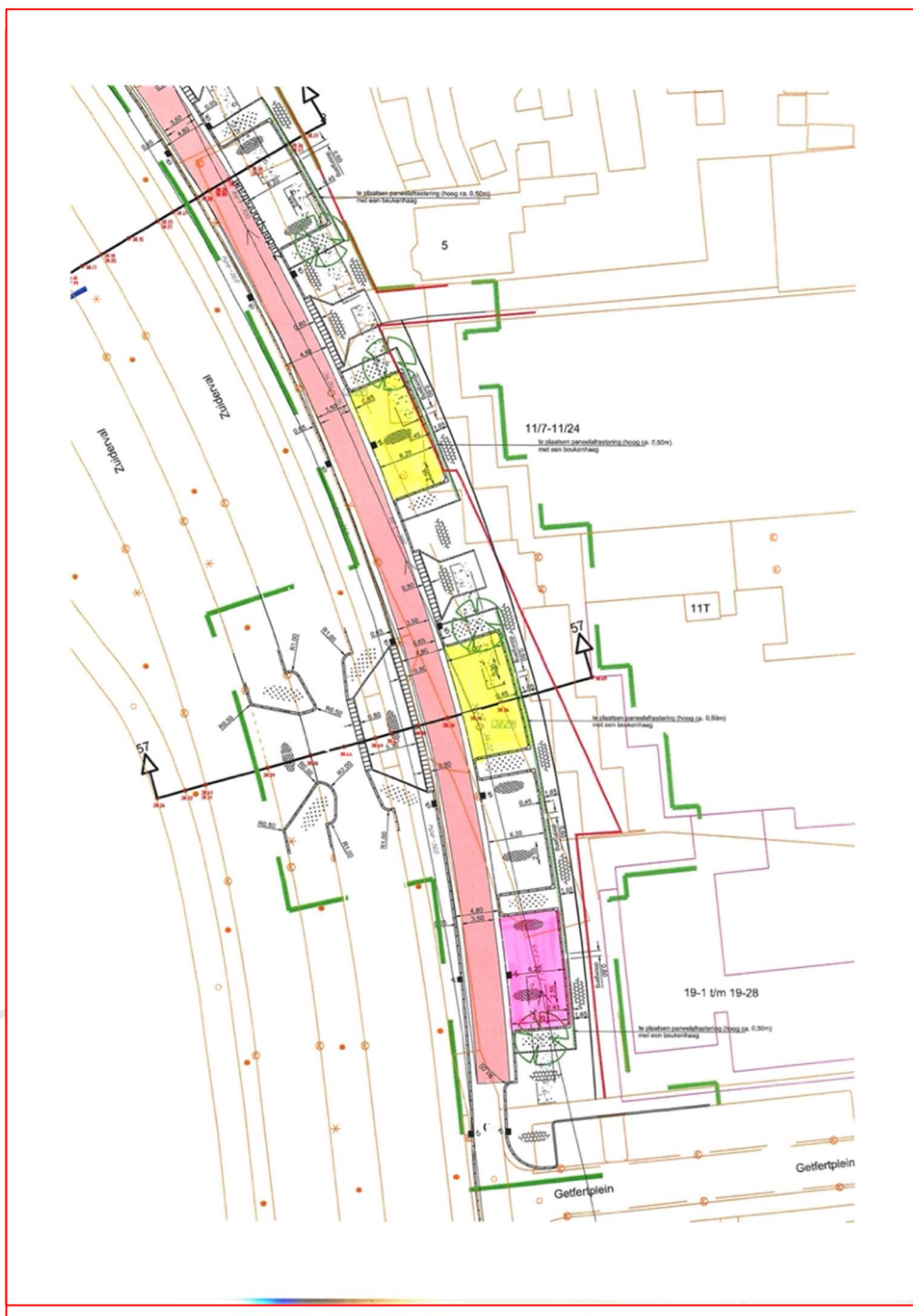


Met de herinrichting zijn de parkeerplaatsen verschoven richting de straat en zijn ze als haaksparkerplaatsen aangelegd. Daarmee liggen de parkeerplaatsen in zijn geheel op gemeentelijke grond.

Baurigter geeft aan dat haar belang daarmee in het geding komt. Zij moesten immers parkeren op eigen terrein realiseren (zie brief met kenmerk 97B010935 SB). Door mee te werken aan het herinrichtingsplan hebben de parkeerplaatsen meer een openbaar karakter gekregen. Om de voormalige parkeerplaatsen van Baurichter te compenseren worden drie blokken van 5 parkeerplaatsen met bordjes gereserveerd voor de betreffende functies, conform onderstaande tekening. Bij de roze parkeerplaatsen worden bordjes geplaatst "Bezoekers appartementen Hofkwartier" en bij de gele parkeerplaatsen worden bordjes geplaatst "Parkeren Baurichter" (of eventueel de bedrijfsnaam van de hurende partij)

*Met deze situatie is feitelijk de situatie hersteld zoals deze voor de reconstructie was met dien verstande dat de parkeerplaatsen zo'n 10 meter verder van het gebouw terecht zijn gekomen.*

Voor de situatie bij Wiechers geldt hetzelfde. In de zin dat de parkeerplaatsen doormiddel van bordjes gereserveerd kunnen worden voor Wiechers.



Bij deze maatregel hoort de winstwaarschuwing dat deze bordjes geen juridische status hebben. Er zal dan ook niet door gemeente en/of politie op gehandhaafd worden.

Baurigter heeft aangegeven geen vertrouwen te hebben in het reserveren van de parkeerplaatsen door middel van bordjes. De gemeente heeft aangegeven dat we met deze maatregelen feitelijk de situatie herstellen zoals deze was, waarbij de parkeerplaatsen alleen verder van het gebouw af zijn komen te liggen.

Baurigter dringt aan op een plan B mocht dit niet afdoende blijken te werken. Men wil de parkeerplaatsen kopen zodat men er een klaphek op kan zetten.

Wanneer deze parkeerplaatsen (te) vaak bezet worden door mensen die een bestemming elders, in het betaald parkeergebied hebben, dan kan het instellen van een blauwe zone daarvoor een oplossing bieden. Dat heeft dan wel alleen een gunstig effect voor de bezoekers van Baurigter en Wiechers.

Wanneer het gebied in het betaald parkeergebied komt te liggen ontstaat een nieuwe situatie. Deze parkeerplaatsen vallen dan ook onder het betaald parkeerregiem. Dat betekent dat werknemers in aanmerking kunnen komen voor een vergunning conform de regeling, bezoekers van de bedrijven moeten dan betalen.

#### Plan B

Mocht het plaatsen van bordje bij de parkeerplaatsen niet voldoende soelaas bieden -dit ter beoordeling van de gemeente- dan wil de gemeente onderzoeken of verhuur van de plaatsen mogelijk is. Daarbij wordt dan gedurende een langere tijd (10 jaar) een huurovereenkomst gesloten die het mogelijk maakt om klappaaltjes te plaatsen in de betreffende parkeerplaatsen.

De mogelijkheid voor verhuur komt pas in beeld nadat de eindsituatie van de herinrichting van de Haaksbergerstraat e.o. gedurende drie maanden gefunctioneerd heeft en ook de bodjes bij de parkeerplaatsen zijn geplaatst. Wanneer naar mening van betrokkenen de situatie niet voldoende functioneert, zal de gemeente dat beoordelen en kan eventueel plan B in werking treden.

---