

Datum: 23-01-2025

Onderwerp: Toelichting subprojecten “renovatieideal Hogeland-Noord” en “Energieaanpak het lang” onder de SPUK LAI

Toelichting op Renovatieideal Twente:

Eind maart 2025 hebben de gemeenten Almelo, Hengelo, Enschede de 6 woningcorporaties in die gemeenten en het ministerie van binnenlandse zaken de Renovatieideal Twente voor samenwerking ondertekend.

Deze partijen erkennen dat in Twente sprake is van veel energiearmoede en zijn zich ervan bewust dat het tempo van verduurzaming de komende jaren moet versnellen om de klimaatdoelstellingen voor 2030 en 2050 te halen. Het doel van deze samenwerking is te komen tot een gezamenlijke integrale en geïndustrialiseerde aanpak ter bestrijding van energie-armoede in de drie gemeenten. Daarvoor wordt ter lering in iedere gemeente een pilotproject opgestart. De woningcorporaties stelden de voorwaarde dat het pilotproject aansluit op hun planning. In Enschede is derhalve gekozen voor een project van Woningcorporatie Ons Huis met plannen voor het verduurzamen van hun woningvoorraad in Hogeland-Noord.

Het projectgebied:



Het totaal aantal woningen in het projectgebied bedraagt 194.

- 141 huurwoningen Ons Huis.
- 53 koopwoningen waarvan 45 woningen voormalig bezit woningcorporatie Ons Huis.

Het gebied wordt gekenmerkt door gespikkeld bezit. Dat houdt in dat in woonblokken huur- en koopwoningen door elkaar staan.

Binnen deze pilot werken woningcorporatie Ons Huis en de Gemeente Enschede samen door het onderhouds- en verduurzamingspakket van Ons Huis ook aan de eigenaar-bewoners collectief aan te bieden. Zie voor het onderhouds- en verduurzamingspakket de bijlage.

Daarbinnen draagt Ons Huis de verantwoordelijkheid voor haar huurders en de aannemer Koopmans Bouw en draagt de Gemeente de verantwoordelijkheid voor de eigenaar-bewoners. Het totale onderhouds- en verduurzamingspakket van woningcorporatie Ons Huis wordt voor de eigenaar-bewoners opgeknipt in een menukaart. Dit doen we om een aanbod te kunnen doen dat;

1. Past bij ieders portemonnee zodat zoveel mogelijke eigenaar-bewoners mee kunnen doen.
2. Past bij de mogelijkheden van de woning.

De rol van de gemeente is de eigenaar-bewoner van A tot Z te ontzorgen. Die bestaat naast het informeren en enthousiasmeren van de eigenaar-bewoner uit 2 hoofdcomponenten.

1. Bouwtechnisch:

- We stellen bouwadviseurs (Reimarkt) ter beschikking die onder andere een woonplan opstelt, adviseert over de verduurzamingsmogelijkheden, inzicht geeft in de besparing van de verschillende maatregelen en helpt bij de aanvraag en het beoordelen van de offertes.

2. Financieel:

- We brengen de landelijke- en lokale subsidieregelingen zoals de SPUK-LAI maximaal onder de aandacht en bieden hulp bij het aanvragen van subsidies en of leningen waaronder het Nationaal Warmtefonds.
- Om de inwoners van het pilotgebied extra te ondersteunen is de isolatiebonwaarde van 1250 euro naar 4000 euro opgehoogd voor de adressen die meedoen met dit project. Deze kosten worden gedekt uit de SPUK LAI.
- In het kader van de Renovatiedaal ondersteunt en stimuleert het ministerie van binnenlandse zaken de één loketfunctie voor de verschillende verduurzamingsregelingen. Specifiek voor de pilots in de drie Twentse gemeenten wordt daarin een eerste stap gezet. De één loketfunctie Nationaal Warmtefonds en ISDE subsidie is februari 2025 een feit.

De komende tijd leggen we met Ons Huis de laatste hand aan de voorbereidingen om begin mei 2025 te kunnen starten met de uitvoering. De beoogde einddatum van het pilotproject is 1 maart 2026. De resultaten van de pilots in de drie gemeenten worden met alle partijen van de Renovatiedaal Twente geëvalueerd. De verbeterpunten nemen we mee voor de integrale en geïndustrialiseerde aanpak in Enschede en Twente om energiearmoede tegen te gaan.

Toelichting op Energieaanpak Het lang:

Sub-project energieaanpak Het lang staat op de projectenlijst van de SPUK LAI begroot voor 200.000 euro. Deze kosten worden gedekt uit de SPUK LAI middelen.

Het beoogde gebied betreft het lang en omgeving (Wesselerbrink Noord-Oost). We verkennen onder andere de mogelijkheden voor een samenwerking met de woningcorporaties in de verduurzaming van de grondgebonden woonblokken. Daarbij streven we naar een aanpak volgens het model van de Renovatiedeal met het doel de energiearmoede te verminderen. We richten ons hierbij op de eigenaar bewoners.

De aanpak zal uitgewerkt worden als de isolatiebon actie al van start is. Als er extra middelen beschikbaar komen kunnen we deze met eventueel met terugwerkende kracht inzetten. Dit kan door de subsidieverordening hierop aan te passen of een nieuwe subsidieverordening te maken. Adressen waar de isolatiebon reeds ingeleverd is zullen hierdoor niet tekort gedaan worden.