

POSTADRES
Postbus 20
7500 AA Enschede

Hengelosestraat 51

TELEFOON
06 13 81 52 75

Woningstichting De Woonplaats
t.a.v. mevrouw M. Wolters
Wethouder Beversstraat 175
7543 BK ENSCHEDE

DATUM 2020	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR B.J. van Kampen
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER 0613815275

ONDERWERP
het Roozendaal 10-11-21

Geachte mevrouw Wolters,

Wij hebben op 18 april 2008 een overeenkomst gesloten inzake de levering van het cultuurcluster ten behoeve van een museum, bedrijfsruimte voor het centrum Beeldende Kunst (incl. gemeentelijke kunstcollectie), bedrijfsruimte voor ateliers en appartementen/ woningen. De levering heeft 30 september 2008 plaatsgevonden.

U bent voornemens het museum en de bedrijfsruimte voor het centrum Beeldende Kunst (incl. gemeentelijke kunstcollectie) te leveren aan Stichting Vastgoed Musea Enschede. De Gemeente is betrokken geweest bij de totstandkoming van deze overeenkomst en kan instemmen met deze overdracht onder in de deze brief genoemde voorwaarden.

In de akte (2008) die bij levering van de Gemeente naar de Woonplaats is opgemaakt staan bepalingen waarbij moet worden nagegaan of deze, bij levering van museum de Twentse Welle en de bedrijfsruimte voor het centrum Beeldende Kunst (incl. gemeentelijke kunstcollectie), doorgelegd moeten worden naar de Stichting Vastgoed Musea Enschede. Tevens moet worden nagegaan of de bepalingen in de akte moeten worden aangepast voor de bij de Woonplaats blijvende delen of dat deze actualisatie naar de huidige situatie behoeven. Onderstaand wordt hierop ingegaan.

1. Artikel 16 leden 2 en 4 van de akte (Artikel 7 leden 2 en 4 koopovereenkomst) "Instandhouding textielcomplex Rozendaal" hoeft niet in de akte tussen de Woonplaats en de Stichting Vastgoed Musea Enschede te worden opgenomen. In de akte tussen deze twee partijen kunnen deze leden vervallen.
2. Artikel 16 van de akte (artikel 7 koopovereenkomst) kan vervallen voor de Woonplaats. Daarvoor komt in de plaats het volgende:

Artikel 16 van de akte en artikel 7 koopovereenkomst nieuw

- 1- De muur wordt gezien als een cultuurhistorische muur. De muur moet in stand worden gehouden. Het is niet toegestaan in de muur te boren danwel deze anderszins te beschadigen. Het is niet toegestaan de muur te gebruiken om zaken aan op te hangen. De muur dient onbelast te blijven.
- 2- De in lid 1 genoemde verplichting zal als kwalitatieve verplichting worden opgenomen in de akte van overdracht. Overeenkomstig het bepaalde in art. 6:252, lid 2 BW wordt het beding opgenomen in de Notariële akte van levering en wordt een afschrift van die akte ingeschreven in register 4 van de Landelijke Openbare Registers van het Kadaster.
3. Artikel 13 van de akte (artikel 8 koopovereenkomst) "Gebruik bedrijfsruimten (Verkochte I)" kan vervallen, zowel voor het te verkopen deel, als voor het deel dat bij De Woonplaats achterblijft.
4. Het artikel 12 van de akte (artikel 9 koopovereenkomst) Recht van eerste koop kan in zijn geheel vervallen. Zowel voor het te verkopen deel, als voor het deel dat bij De Woonplaats achterblijft.
5. Het artikel 14 van de akte (artikel 10 koopovereenkomst) Waardestijging ten gevolge van bestemmingsplanwijziging kan vervallen zowel voor het te verkopen deel, als voor het deel dat bij De Woonplaats achterblijft.
6. Artikel 15 van de akte (Artikel 11 koopovereenkomst) "Bedrijfsruimten" kan vervallen zowel voor het te verkopen deel, als voor het deel dat bij De Woonplaats achterblijft.
7. Wat betreft het kettingbeding van artikel 17 van de akte (artikel 12 koopovereenkomst) zal bij levering van de Woonplaats naar Stichting Vastgoed Musea Enschede alleen een verwijzing naar het Artikel 16 leden 1 en 3 akte (artikel 7 leden 1 en 3 koopovereenkomst) nodig zijn.
De verwijzing naar de andere artikelen kunnen eruit.
8. In de relatie tussen de Gemeente en de Woonplaats blijft het Artikel 17 van de akte (artikel 12 koopovereenkomst) "Kettingbeding functie musea/culturele ruimten" bestaan voor de, bij de Woonplaats, achterblijvende delen met dien verstande dat het ketting beding alleen van toepassing is op het nieuwe artikel 16 van de akte (artikel 7 koopovereenkomst nieuw) sub 2 van deze brief.
9. De bepalingen zoals bepaald in de punten 1 tot en met 8 kunnen alleen worden toegepast onder voorwaarde dat de Woonplaats het museum de Twentse Welle, zijnde Het Rozendaal 10-11 en 21, levert aan de Stichting Vastgoed Musea Enschede.

Wij verzoeken u deze brief te ondertekenen. Door het ondertekenen van deze brief zal deze brief als addendum gelden op overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en Wethouders van Enschede

DATUM
8 juni 2020

ONS KENMERK

PAGINA
3/3

Akkoord:

De Woonplaats